

Det er en reen Chimaire, at der nogenstinde fra Statens Side skulde være ydet nogen Erstatning til de omspurgte Grundes Eiere. Man har, og det for temmelig nylig, i Geheimearchivet fundet et gammelt Rescript af 4de Juni 1661, hvori der blev lovet Eiere af Steder, der laae indenfor Sørerne, en Erstatning for at opgive denne deres Eiendomsret indenfor Sørerne, idet man anviste dem at tage Bopæl paa den anden Side af Sørerne. Dem gav man Erstatning, ikke for den Indskrænkning, man lagde paa deres Byggefrihed, men for de Eiendomme, de fraslyttede — hvis overhovedet nogen saadan blev fraslyttet, hvis dette Rescript nogenstinde er sat i Udøvelse, hvilket Alt er uvist og apokryphisk. Men forudsat, at Nogen flyttede over paa hin Side Sørerne, saa blev der jo, det vide vi Alle, senere lagt Indskrænkning paa deres Eiendomme der ligesaa fuldt som paa Grundene indenfor Sørerne. Her, med Hensyn til disse Indskrænkninger, var det, man havde at søre Bevis for, at der var ydet nogenstid Erstatning. Men hvorledes er der givet Erstatning til dem, der nu boede indenfor Sørerne, til dem, der erhvervede de Grunde, som det paastaaes, at Staten saaledes har kjøbt en Ret over? Har man, da disse Grunde bleve overdragne til dem, nedsat Kjøbesummen for dem paa Grund af Indskrænkninger, der hvilede paa disse Grunde? Hvem har havt Raadighed over disse Grunde? Der hersker i saa Henseende en fuldkommen Viltsfarelse, naar man troer, at Staten skulde have havt Noget med den Sag at gjøre. Staten har kun eiet ganske faa af disse Grunde; det var Staden Kjøbenhavn, der eiede dem, og at der fra Staden Kjøbenhavns Side skulde være taget Hensyn til en Indskrænkning i Byggefriheden, er hidtil aldeles uoplyst. Det kan med officielle Actstykker godtgjøres, at de fleste af disse Grunde ere solgte netop til Bebyggelse, at der ved deres Ansættelse til Værdi er taget Hensyn til deres større og mindre helvige Veliggenhed i Henseende til Bygningers Opførelse, taget Hensyn til, om Bygninger allerede vare opførte paa dem, og til, om de i Fremtiden kunde bære Bygninger, og at man i Skjøderne har fastsat en stigende Betaling, efterhaanden som Grundene af de Paagjældende

indtoges til Bebyggelse. Den Art af Bygninger, som man kunde opføre paa den Tid, disse Afhændelser foregik — det var fornemmelig efter 1798 — vare alene grundmurede, lige indtil Placaten af 5te Juli 1805 tillod disse Grundes Eiere ogsaa at opføre Bindingsværk. Man er i en meget stor Viltsfarelse, naar man taler om, at de Indskrænkninger, der her er Spørgsmaal om, skulle strive sig fra Aarh. Tid; de strive sig samtlige fra 1808; der har ikke eksisteret nogenstid Indskrænkning før efter Kjøbenhavns Bombardement. I Virkeligheden blev Retsforholdet ordnet i 1810 ved Placaten af 6te Juni, der bestemte Demarcationslinien. Det er først den, der i egentlig Forstand lægger Indskrænkning paa de Paagjældendes Byggefrihed, og det uden nogenstid Erstatning selv for de Eiere, der havde kjøbt deres Grunde med Ret til at gjenopføre grundmurede Bygninger, der vare afbrændte under Bombardementet. Man paalagde dem nu den Forpligtelse, hvis de vilde gjenopføre deres Eiendomme, at de saa kun maatte opføre Bindingsværk, men uden nogenstid Tanke om Erstatning til de Paagjældende. Det er saaledes klart, at de Indskrænkninger, der her er Spørgsmaal om, ikke paa nogenstid Maade er af privatretlig Natur, at man ikke fra Statens Side kan paastaae, at, naar de Paagjældende ville have Frihed, maade de have at tilbagebetale et Vederlag, som de engang have modtaget. Der er her alene Spørgsmaal om en ved Lov stiftet Indskrænkning i de Paagjældendes Benyttelse af deres Eiendomme, og hvorfor er denne Indskrænkning paalagt dem? Ene og alene af Hensyn til Hovedstadens Forsvar, af Hensyn til Kjøbenhavn som Fæstning, hvilket ikke alene tilkjendegiver sig som det gennemgaaende Princip i alle disse Love, men ogsaa viser sig i hele deres Detail; det er saaledes i det ældste af disse Lovbud udtrykkelig udtalt, at Grunden til, at de Paagjældende maatte opføre den og den Art af Bygninger, er den, at saadanne „kunde ikke være Kjøbenhavns Fæstnings Defension hinderlige“. Fra det første Dieblit af har altsaa disse Indskrænkningers Forbindelse med Forsvarsvæsenet været givent. Det er deres Tilværelsesgrund, og med den staae og falde de. Nu er jeg ganske enig med