

saadan Balance, som vi kunne forsvare, ikke blot for iaar, men ogsaa for Fremtiden.

Formanden: Folkethingsmanden for Maribo Amts 2den Valgkreds har Ordet for en kort Bemærkning.

Frederiksen: Jeg kan ikke anerkjende de Sammenstillinger, der nys have fundet Sted imellem Kjøbstædernes og Landets Beskatning, fordi man ved disse har overseet, at Hartkornsskatten ikke er en Skat, men en Prioritet; den er at betragte som alle andre Byrder paa faste Eiendomme. I det Dieblik de paalægges, er det at betragte som en Formuesconfiscation af den til Skatten som Rente svarende Capital. Der er derimod nu taget Hensyn dertil i Handel og Vandel, det er udjævnet og blevet en Prioritet. Det Samme gjælder om en Deel af Bygningsafgiften, som rigtig blev bemærket af den ærede Rigsdagsmand for Kjøbenhavns 3die Valgkreds (L. C. Larsen), nemlig om den Deel, der hviler paa Eieren. Men det gjælder, som sagt, ikke om den anden Deel, der hviler paa Leieren. Det er vanskeligt at sige, hvad der gjælder for alle Forhold, fordi Udbud og Efterspørgsel, der jo her ere det Afgjørende, her gjøre sig gjældende paa saa mange forskellige Maader. Skulde man sige noget Almindeligt, saa maatte det, som jeg allerede har anthydet, være, at Bygningsafgiften, forsaavidt angaaer Grundens Monopolværdi, den Værdi, hvormed Grunden overstiger den almindelige Jordværdi, maa formodes at hvile paa Eieren, og forsaavidt angaaer den Værdi, der indtages af selve Bygningen, hviler den paa Leieren. Jeg er ganske vist, som det ærede Medlem for Kjøbenhavns 3die Valgkreds (L. C. Larsen) anthydede var rigtigt, tilbøielig til at troe, at det Rigtigste vilde være, at man, saavidt det var muligt, slog Bygningsafgiften fast, forandrede den hele eller en Deel deraf, saavidt det lod sig gjøre, til en Grundstat og derimod ophørte med fremtidig ny Arealstat —, forsaavidt man virkelig vilde vove sig til dette Forholds endelige Ordning.

Scavenius: Det Lovforslag, her foreligger, gaaer deels ud paa at træffe nogle for-

andrede Bestemmelser med Hensyn til den Afgift, som allerede i længere Tid har paahvilet Bygningerne i Kjøbenhavn og i Kjøbstæderne samt visse Bygninger paa Landet, deels paa at udvide Bygningsafgiften til alle Beboelsesleiligheder paa Landet. Jeg skal nærmest indskrænke mine Bemærkninger til dette sidste nye Skattepaalæg, som her foreslaaes, og Spørgsmaalet er da, om denne Skat kan siges at være retfærdig, samt om den paalignes paa en hensigtsmæssig Maade. Hvad det Første angaaer, nødes man til at undersøge, om Skatten kommer til at hvile paa Eieren eller Leieren, og det staaer da klart for mig, at den, i alt Fald for den allerførste Deels Vedkommende, ganske sikkert kommer til at hvile paa Eieren, at den altsaa er en Eiendomsstat af samme Art som Hartkornsskatten. Lovforslagets § 2 gaaer vel ud fra, at Eieren skal have Regres til Brugeren, og dette kan naturligvis ogsaa gennemføres i det Dieblik, Skatten paalignes, idet man da, ifølge Loven, kan sige, at Brugeren skal betale den, men saasnart de nuværende Leie-, Forpagtnings- eller Fæstecontracter udløbe, er det vistnok afgjort, at Skatten kommer til at hvile paa Eieren, thi hvorledes skulde denne, der skal udrede Skatten til Staten, være istand til at vælte den over paa sin Forpagter eller Leier? Prisen paa en Forpagtning, paa et Leiemaal af et Huus eller Egnende bestemmes af Forholdet mellem Tilbud og Efterspørgsel, men dette forandres ikke i fjerneste Maade ved denne Bygningsstat. Man kan ikke for at faae en større Forpagtningsafgift af sin Jord nedrive en Bygning og forene flere, thi det strider ligefrem imod de naturlige Forhold; det vilde vistnok, hvis man forsøgte derpaa, snart vise sig at være en uoeconomisk Fremgangsmaade, og, hvad Fæstesteder angaaer, er det ligefrem ved Lovgivningen forbudt at nedlægge dem, hvorved altsaa et Forsøg paa at vælte denne Skat over paa Fæsterne ligefrem er umuligt. Husene ere forsaavidt om trent i samme Tilfælde, idet en stor Deel af dem ere den samme Fæstetvang undergivne, og selv om man noget kunde indskrænke de Huses Antal, med hvilke dette ikke er Tilfældet, for derigjennem at indskrænke Tilbudene, vil man let see, at det er en Operation, som