

ledes erhverve nye Grund maa ikkun benyttes i de anførte eller andre videnskabelige Niemed.

§ 5.

Den fremtidige Bebyggelse og øvrige Anvendelse af det mellem Fæstningsværkerne og Demarcationslinien paa Sjællands Side beliggende Terrain skal finde Sted efter Planer, der ere bifaldte af Kongen, efterat der er givet Kjøbenhavns Communalbestyrelse Leilighed til at høre sig over dem. Paa samme Maade fastsættes Retningslinierne og Bredden af Hovedadgangene til Staden samt af en Tvergade, der er bestemt til at forbinde disse Hovedadgange med hinanden, og som vil komme til at gaae deels over Statens og deels over private Grunde.

Regjeringen skal være berettiget til for Statens Regning at expropriere private Grunde til de Vei- og Gadeanlæg, der blive at udføre efter de af Kongen bifaldte Planer, og de ved disse Anlæg beliggende private Grundstykker, der maatte behøves for at tilvejebringe en regelmæssig Bebyggelse, Alt forsaavidt angaaer Hovedadgangene til Staden og den ovenfor nævnte Tvergade. Ved Bestemmelsen af Erstatningen i Anledning af al i disse Niemed stedfindende Expropriation forholderes efter de i Bygningsloven af 17de Marts 1856 § 27. og Lov af 14de December 1857 § 10 indeholdte Regler, idet der tillige tages Hensyn til de hidtil bestaaende Indskrænkninger i Grundens frie Benyttelse og til Bestaffenheden af de udstedte Reverser. Det skal derhos være Taxationscommissionens Pligt saavidt muligt at søge Erstatningen ydet gjennem passende Magelæg.

Til de omhandlede Vei- og Gadeanlæg kunne fremdeles Arealer af de Staten tilhørende Grunde uden Godtgjørelse overdrages Kommunen.

§ 6.

Ved Bebyggelsen af det Areal, der indenfor Demarcationslinien er i privat Besiddelse, skulle de i Bygningsloven for Kjøbenhavn og dens Forstæder af 17de Marts 1856, samt i Lov af

14de December 1857 indeholdte Bestemmelser for den indenbyes Bebyggelse komme til Anvendelse, dog med følgende Forandringer og nærmere Bestemmelser:

- a. Ingen ny Gade tør anlægges med en mindre Brede end 25 Alen.
- b. Det eller de til et Baaningshuus hørende ubebyggede Gaardsrum skal have en Størrelse af i det Mindste $\frac{1}{3}$ af hele Grundens Areal, fra hvilken Bestemmelse dog undtages Hjørnegrunde, ved hvilke det ubebyggede Areal skal kunne indskrænkes til $\frac{1}{4}$ af hele Grundens Størrelse.
- c. De for Forstæderne gjældende, i § 91 af oftnævnte Bygningslov og §§ 11—16 incl. af meerbemeldte Lov af 14de December 1857 indeholdte Bestemmelser skulle finde Anvendelse.
- d. Ingen ny Bygning, i hvilken der med eller uden Anvendelse af Dampkraft til Næringsdrift eller i andre Niemed forbruges en større Mængde Brændsel, maa opføres, eller nogen nu bestaaende ombygges, uden at forsynes med røgfortærende Ildsteder.

§ 7.

Med Hensyn til Ansættelse i Grundskat, til Sprøitestat og Brandassurance skal det hele i § 8 ommeldte Areal betragtes som hørende til Forstæderne.

§ 8.

Regjeringen bemyndiges til paa saadanne Vilkaar, som findes antagelige for Statskassen, og saafremt endelig Overenskomst er truffen inden to Aar fra denne Lovs Stadfæstelse, at afhænde til Kjøbenhavns Commune hele den Staten tilhørende Grund, som ligger mellem Demarcationslinien og Voldgaden paa Sjællands Side fra Østerport til Kallebodstrand, men med Fradrag af det i § 4 omhandlede Areal. Naar saadant Salg har fundet Sted, kan Regjeringen nedlægge bemeldte Fæstningsværker som saadanne, dog saaledes, at de i