

nerende Escadroner skulle anbringes. Derimod er det anseet for hensigtsmæssigt at give Bemyndigelsen til Salg af Statens Grunde en saadan Udstrækning, at den ogsaa kan omfatte saadanne tilstødende Strækninger, som ikke have været henregne til Fæstningsværkerne, s. Ex. Tømmerpladserne og den Staten tilhørende Deel af den neblagte Jernbane Syd for Vesterbrogade.

Derfor Overenskomsten med Kommunen ikke skulde komme istand, vil efter Fleertallets Mening Hensynet til Statskassens Løb uden Tvivl nærmest maatte føre til, at Spørgsmaalet om Fæstningens Nebelægelse stilles i Bero, og at Staten, uden at tage videre Hensyn til de Fordele, som det medfører for Kommunen, at Bebyggelsen finder Sted efter en med den aftalt, samlet Plan, langsomt afhænder de Grundstykker, hvortil der fremkommer Kjøbere, som derfor vilde hyde en antagelig Priis.

Med Hensyn til den anden Halvdeel af Lovforslagets Indhold, Afløsningen af den de private Grunde indenfor Demarcationslinien paahvilende Indskrænkning i Byggefriheden, kan Udvalgets Fleertal i alt Væsentligt slutte sig til de derom givne Bestemmelser. Det er navnlig for disse Grundes Vedkommende, at der søles Trang til en Forandring i de bestaaende Forhold, og der bør derfor strax aabnes Udgang til deres frie Benyttelse. Udvalgets Fleertal — Mindretallets fremsætte nedenfor deres Anskuelse — skal ikke her gaae ind paa en nærmere Undersøgelse af, hvorledes den militaire Servitut i sin Tid er opstaaet, og hvor langt den strækker sig; ei heller skal man foretage nogen nærmere Drøftelse af Spørgsmaalet om, hvorvidt de forskjellige Grunde ifølge de Afkomstdocumenter, hvormed de nu besiddes, ere forskjellige Vilkaar underkastede, skjøndt Udvalget til Bevarelse heraf er i Besiddelse af et omfattende og særdeles værdifuldt Materiale, navnlig en det fra Hof- og Stadsrettens andet Brevstrivercontoir meddeelt Overfigt over Bestaffenheden af de Afkomstdocumenter for de private Grunde indenfor Demarcationslinien, hvorom man i Brevstrivercontouret har Rundskab, classificerede efter de Bestemmelser, der i dem ere trufne med Hensyn til Grundenes Benyttelse. Fleertallets Grundbetragtning er den, at Sta-

ten ifølge den almindelige Lovgivning nu er i Besiddelse af en Herlighed, som den, selv om den ikke længere kan sætte fynderlig Priis paa at bevare den, dog paa ingen Maade er forpligtet til at opgive uden herfor at erholde et billigt Vederlag af de Grundeiere, hvis Eendomme paa denne Maade vilde erholde en betydelig Tilvæxt i Værdi. Det er i alt Fald uimodsigeligt, at der paahviler de private Grunde en meget følelig Indskrænkning i Bygningsfriheden, og denne er det, som der aabnes Udgang til at faae hævet imod et Vederlag, da det ikke længere har en saa væsentlig Betydning for Staten at holde dette Terrain frit for Bebyggelse, efterat Strækningerne hiinsides Søerne ere blevne opfyldte af nye Qvarterer.

Staten udøver i denne Henseende ingen Tvang; det bliver for enhver privat Grundeier en fri Sag, om han vil beholde sin Eendomme paa samme Vilkaar som hidtil, eller om han vil tilkjøbe sig den uindskrænkede Brugsret derover, og man har kun stræbt at indrette Betingelserne saaledes, at de kunde indeholde en Opfordring for Grundeierne til snart og i saa stor Udstrækning som muligt at ordne deres Mellembværende med Staten. Det er for at fjerne enhver Tvang, at Udvalget har troet at maatte indstille Lovudkastets § 3 til at udgaae og saaledes borttage Regjeringens Forpligtelse til inden en vis kort Frist at gjøre Brug af de ubetingede Reverser, der ere udstedte for Bygninger og Anlæg paa de private Grunde; da de udstedte Reverser ere meget forskjellige i Indhold og Form efter den Tid, paa hvilken de ere udstedte, vilde en Opsigelse af visse Classer medføre en Ubillighed imod enkelte Grundeiere, som ikke synes tilstrækkelig motiveret ved Hensynet til at paastynde Afløsningen. De Grundeiere, hvis Reverser uden nogen Betingelse ere opsigelige fra Statens Side, ville formeentlig allerede i denne Usikkerhed finde et tilstrækkeligt Motiv til at friggjøre sig for Indskrænkningerne paa de tilbudte Vilkaar, og det er foreslaaet, at Bestaffenheden af de udstedte Reverser skal tages med i Betragtning ved Ansættelsen af Grundenes Værdiforøgelse.

Udvalget tiltræder Regjeringens Anskuelse, at Vederlaget for den fulde Bygningsfrihed ikke bør ansættes til hele den Værdiforøgelse,