

hves Bebyggelse komme til Anvendelse, dog med følgende Forandringer og nærmere Bestemmelser:

- a. Ingen ny Gade maa anlægges med en mindre Brede end 25 Alen.
- b. Det eller de til et Baaningshuus hørende ubebyggede Gaardsrum skal have en Størrelse af i det Mindste $\frac{1}{3}$ af hele Grundens Areal, fra hvilken Bestemmelse dog undtages Hjørnegrunde, ved hvilke det ubebyggede Areal skal kunne indskrænkes til $\frac{1}{4}$ af hele Grundens Størrelse.
- c. De for Forstæderne gjældende, i § 91 af oftnævnte Bygningslov og §§ 11—16 incl. af meerbemeldte Lov af 14de December 1857 indeholdte Bestemmelser skulle finde Anvendelse.
- d. Ingen ny Bygning, i hvilken der med eller uden Anvendelse af Dampkraft til Næringsdrift eller i andre Diemed forbruges en større Mængde Brændsel, maa opføres, eller nogen nu bestaaende ombygges, uden at forsynes med røgfortærende Stedder.

§ 7.

Med Hensyn til Ansættelse i Grundstat, til Sprøjtestat og Brandassurance skulle de mellem Fæstningsværkerne og Demarcationslinien beliggende Grunde betragtes som hørende til Forstæderne.

§ 8.

Regjeringen bemyndiges til paa saadanne Vilkaar, som findes antagelige for Statskassen, og saafremt endelig Overenskomst er truffen inden to Aar fra denne Lovs Stadfættelse, at afhænde til Kjøbenhavns Commune hele den Staten tilhørende Grund, som ligger mellem

Demarcationslinien og Boldgaden paa Sjællands Side fra Østerport til Kallebodstrand, men med Fradrag af det i § 4 omhandlede Areal. Naar saadant Salg har fundet Sted, kan Regjeringen nedlægge de paa bemeldte Grund værende Fæstningsværker som saadanne, dog saaledes, at de i § 1 omhandlede Indskrænkninger i Henseende til Benyttelsen af de private Grunde vedblive at bestaae, indtil de paa den i § 2 fastsatte Maade ere afløste imod Vederlag, enten til Statskassen eller til Kjøbenhavns Commune, alt efterdem Statens Rettigheder over bemeldte Grunde forbeholdes eller indbefattes ved Salget.

Kjøbenhavns Commune overtager da samtidig de Forpligtelser, der nu paahvile Staten med Hensyn til Vedligeholdelse af Veie, Broer eller lignende Anlæg, samt Polititilsynet paa den hele Strækning.

Endvidere skal Kjøbenhavns Commune, naar Kjøbet er færdigt, være berettiget til at lade foretage Expropriation af de Private tilhørende, paa Fæstningsterrainet værende Møller og andre Bygninger og Anlæg med Tilhørende samt af enhver Benyttelses- og Brugsret til dette Terrain. Erstatningen bestemmes af en Commission, der sammensættes paa den i § 10 af Lov om Gader, Veie og Vandløb i Kjøbenhavn af 14de December 1857 fastsatte Maade.

Saafernt Salg efter denne Paragraph finder Sted, vil det tilkomme Kjøbenhavns Communalbestyrelse at udarbejde en Plan for Bebyggelsen af det af samme erhvervede Terrain, hvilken Plan stadfæstes af Kongen. For de Grunde, som atter af Communen anvendes eller afhændes til Bebyggelse, skulle de samme Bestemmelser gjælde, som ere fastsatte ved § 6.

Bregendahl.