

Voldgaden og Demarcationslinien. Der kan saaledes nu anlægges Gader af ikke under 20 Alens Brede, medens dette Minimum, hvor der er saa stor Plads at raade over, som paa det omhandlede Terrain, af sanitaire Hensyn findes at burde sættes til 25 Alen. Af samme Hensyn findes den nu gjældende Forfrist, at Gaardsrum ikke maae indtage mindre end $\frac{1}{4}$ af en Grund's hele Størrelse, at burde stærpes saaledes, at de ikke maae være under $\frac{1}{3}$ af Grunden. Endvidere vil det være rigtigt at lade de for Forstæderne i Henseende til Tilveiebringelsen af Vandafledning og Veiadgang ved nye Bygningers Opsørelse fastsatte Bestemmelser blive gjældende, idet ingen tilsvarende, tilsvækkelige Regler i denne Retning have for den indre By, hvor disse Forhold deels forlængst ere regulerede og deels ved ny Vebbyggelse blive det efter Magistratens nærmere Bestemmelser.

Det vilde være i høi Grad ønskeligt, at en Bestemmelse kunde optages i Loven om, at vedkommende kommunale Myndighed skulde være berettiget til at nægte Tilladelse til en Bygnings Opsørelse, naar denne vil medføre Brud paa flugtmeessige Hunslinier i Gaderne, eller andre for en regelret Vebbyggelse utilstedelige Forhold, en Bestemmelse, som savnes i Byggeloven; men man har fundet, at en i Eiendomsretten saa stærkt indgribende Forfrist ikke bør tages ved denne Leilighed, og uden samtidigt at kunne gøres gjældende paa hele den kjøbenhavnske Byggelovs Omraade.

I Henseende til den indre Begrænsning af det Terrain, paa hvilket denne Paragraph skal finde Anvendelse, bemærkes, at det findes naturligt at lade Voldgaden afgive Grændsen; men denne Gade ophører henimod Østerport. Herfra til Sundet kan der fortiden ikke fastsættes nogen bestemt Grændselinie, hvorfor Fastsættelsen for denne Strækning er foreslaaet henstødt til et sildigere Tidspunkt og overladt Regjeringen.

ad § 9.

Medens Bygningerne saavel indenfor som udenfor Voldene deeltage i Eiendommenes Ansættelse til Grundtaxt efter det samme Forholdstal (5,000 Rb. Assuranceværdi = 1 Grundtaxtportion), er derimod selve Grundenes Værdi

til Grundtaxtansættelse ikke lidet tempeligere i Forstæderne end i den indre By. Tildeels ubjævnnes dette atter derved, at Assuranceværdien ubentviol overhovedet ansættes høiere i hine end i denne. Den Skat, der udskrives af hver Grundtaxtportion, er ogsaa forskjellig, idet Forstædernes Grundtaxt udreder et Vederlag for den særlige Brolægningsskat, der paahviler den indre By. Med Hensyn til Brandvæsenet er der endvidere den Forskjel, at Eierne i Forstæderne kunne forsikre eller unblade at forsikre deres Bygninger efter eget Forjodtbestindende, hvori mod samtlige Bygninger i den indre By skulle holdes forsikrede i den kjøbenhavnske Brandforsikkring for Huse og Gaarde, og dette har atter bevirket en Forskjel med Hensyn til Udredelsen af Slutningsvæsenets Udgifter, som i den indre By udredes af Brandforsikkringen, men i Forstæderne tilveiebringes ved en særskilt Rigning efter Assuranceværdien, den saakaldte Sprøiteskat.

Sjøndt det maa antages, at disse Forskjelligheder ville forsvinde i en nær Fremtid, har der dog ved Udkastets Affattelse maattet tages Hensyn til dem, og derfor fastsættes en ny Grændse mellem den indre og den ydre By, der kan træde istedetfor de nuværende Volde og Fæstningsværker paa den Strækning, hvor disse nedlægges. Denne Grændse findes ikke at kunne være nogen anden end den i Udkastets § 8 for Vebbyggelsesforholdene bestemte. Loven af 14de December 1857 om den udenbys Grundtaxt, § 8, forudsætter allerede, at Fæstningens Territorium med derpaa værende Bygninger skal sættes i Grundtaxt efter Lovens Regler, naar det benyttes i Diemed, som ikke vedkomme Fæstningsvæsenet. Ved Udtrykket „Fæstningens Territorium“ have vistnok kun den Deel af Territoriet for Die, der ligger udenfor Voldgraven, idet selve Voldene med de derpaa værende Bygninger fra gammel Tid ere blevne henregne til den indre By og beskattede efter Reglerne for denne, ligesom Bygningerne ere blevne optagne i den indenbys Brandforsikkring. Men da Voldgravens Linie under ingen Omstændigheder kan afgive en passende Linie i Fremtiden, synes det naturligt for Strækningen fra Langebro til henimod Østerport at drage den nye Grændse langs med de nuværende Voldgader.