

§ 3.

Kjøbesummen er Fæsteren eller Eieren be-
rettiget til at afgjøre ved at udbetale en Fem-
tedeel i rede Penge, hvoraf Halvdeelen erlægges
ved Arvesæste-Overdragelse, og den anden
Halvdeel et Aar efter den nærmest paafølgende
11te Juni eller 11te December Termin, samt
ved for de andre fire Femtedele at udstede en
4 pCt. rentebærende Forskrivning med 1ste
Prioritet i Eiendommen og affattet som For-
skrivninger for Umyndiges Midler, men uop-
sigelig fra Stiftelsens Side, saalænge han eller
hans Enke i ugift Stand, eller efter dem et
Barn eller Svigerbarn, besidder Eiendommen,
under Forudsætning af, at de Forpligtelser, som
Ejendommen og Forskrivningen indeholde, nøiagtig
opfyldes.

§ 4.

Saalænge Fæsteren eller Leieren selv, eller
hans Enke i ugift Stand, forbliver i Besiddelse
af Stedet, erlægges ikkun den Deel af den aar-
lige paa Eiendommen lagte Afgift, hvortil de
Afgifter, der hidtil ere svarede af samme, ere
blevne forandrede, ligesom ogsaa, forsaavidt de
Afgifter, der nu svares af Eiendommen, over-
stige 4 Tdr. Byg pr. Tde. Hartkorn, det over-
skyldende Beløb betales i Korn efter Capitels-
tagt. Under samme Forudsætning svares der
ikke nogen Rente af Kjøbesummen, hvorimod
der tilkommer Brugerens, eller hans Enke i
ugift Stand, en aarlig Godtgjørelse, der svarer
til 4 pCt. af, hvad der af samme maatte være
betalt.

Den ved Taxation fastsatte Værdi, som
Eiendommen ved Fæstebidighed antages at ville
have i Handel og Wandel, er Fæsteren eller
Leieren berettiget til at forlange nedfat, naar
han overtager den hele Forrentning af Kjøbe-
summen og Udredelsen af den aarlige Canon
strøg efter Ejendommens Udstedelse. Nedsettelsen
fastsættes i dette Tilfælde efter de i Finants-
ministeriets Bekjendtgjørelse af 1ste November
1852 indeholdte Tabeller.

§ 5.

Det skal staae Debitor frit for, efter i det
mindste 3 Maaneders forudgaaende Anmeldelse
til vedkommende Bestyrelse, i enhver af de lov-
bestemte Terminer, dog ikke med mindre end

50 Rd. Rigsmønt ad Gangen, at gjøre Afbrag
paa Pantegjælden, og skal han derhos til enhver
Tid kunne forlange, at, hvad der saaledes af
ham er afbetalt, paa hans Bekostning udflettes
af Pantebogen.

§ 6.

Hvor der paa de paagjældende Bøndergods-
des Forber findes opført Leiehuse, skulle disse
tilligemed de samme tillagte Forber særlig tag-
eres (efter § 2), og beroer det da paa Mini-
steriet, om de skulle forblive ved Gaarden eller
overdrages i Arvesæste til Leieren, mod at denne
tilsvares de af Udstykningsen flydende Omkost-
ninger. Hvis Ministeriet dertil maatte finde
Anledning, skal samme dog være bemyndiget til
at afhænde saavel disse som andre Huse med
Tilliggende, der findes paa det i § 1 nævnte
Bøndergods, uden aarlig Afgift, for en Penge-
sum, der da udfindes ved at søie hiins Penge-
værdi til den Kjøbesum, som Taxationscom-
missionen derved har udfundet (§ 2).

§ 7.

Det staaer den, som ifølge denne Lov er
bleven en Arvesæster, frit for at udstykke sin
Eiendom under Sagtagelse af Lovgivningens
almindelige Forskrifter, saaledes at en Deel af
Pantegjælden, som forholdsviis kunde falde
paa samme, bliver at udbetale, forinden Ud-
stykningsen iværksættes, og uden at Bestemmel-
sen i § 4 kommer til Anvendelse.

§ 8.

For hver af de i denne Lov omhandlede
Eiendomme skal paa Stedet selv fastsættes den
fremtidige aarlige Afgift, samt den Kjøbesum,
for hvilken den enkelte Fæster eller Leier ifølge
det Foransførte kan erholde sit Fæste- eller
Leiested til Arvesæste. Til at udføre dette ned-
sættes en Taxationscommission, bestaaende af
3 Medlemmer, af hvilke Indenrigsministeren
udnævner det ene Medlem, der altid er Com-
missionens Formand. Det andet Medlem ud-
nævnes af vedkommende Stiftelses Overbesty-
relse. Det tredie Medlem af Taxationscom-
missionen udnævnes for hver enkelt Eiendom
af Brugerens selv. Undlade de, som efter det
Ovenstaaende ere berettigede til at udnævne