

LXI.

Forflag til Lov

om

Afhændelse af Ballø Stifts og Bemmetofte Klosters Bøndergods.

(Indbragt af Folkethingmændene for Holbæk Amts 2den Valgkreds (Tscherning) og Svendborg Amts 6te Valgkreds (S. A. Hansen) den 30te November 1865.)

§ 1.

Det Bøndergods, der tilhører Ballø Stift og Bemmetofte Kloster, skal afhændes til Arvesfæste med Ret til at sælge, udstykke og pantsætte paa de i det Følgende bestemte Vilkaar, saafremt Afhændelsen ved Overenskomst ikke har fundet Sted, inden denne Lov bringes til en endelig Udførelse.

§ 2.

De Afgifter, være sig i Penge eller Naturalhjelper, der hvile paa en Eiendom, hvis Bruger er berettiget, overensstemmende med § 1, til at fordrø sig samme overdragen til Arvesfæste, blive af den i § 8 nævnte Commission at forandre til en Afgift i Byg, som, forsaavidt den ikke overstiger 4 Tdr. Byg af hver Tde. Hartkorn, skal paahvile Eiendommen som uforanderlig betalbar efter hvert Aars Capitelstart. Forsaavidt denne aarlige Afgift derimod ikke udgjør 4 Tdr. Byg pr. Tde. Hartkorn, kan den forhøjes indtil dette Beløb.

Foruden den saaledes fastsatte aarlige Afgift bliver derhos at svare en Kjøbesum, der bestemmes paa følgende Maade. Taxationscommissionen (§ 8) har først at anslaae den Værdi, som en saadan — for Gaardens Vedkommende den almindelige Fæstetvang undergiven — Eiendom ved Fæsteledighed maatte

ansees at have i Handel og Vandel, med de samme paahvilende Byrder og Afgifter — deri indbefattet den ommeldte Afgift — og med alle Eiendommens Bygninger og Tilbehør af Inventarium, forsaavidt disse Gjenstande ikke ere Brugerens Eiendom. Fra denne Anslagssum drages Værdien af de Forbedringer, som Bruger selv har befestet paa Eiendommen, og for hvilke der ved Fratrædelse efter Lovgivningen vil kunne fordrø Erstatning. Dersom Godsets Bønder findes ved Fundatser eller andre Dispositioner at være indrømmede særegne Begunstigelser, bliver der fremdeles for den paagjældende Bruger Vedkommende at give en Moderation i Anslagssummen efter Taxationens Skjønnende. Naar disse Fradrag ere stete, bliver det Overstykkende af Anslagssummen den Kjøbesum, der skal svares.

Saafernt den særlige Udgang, som de ved den paagjældende Eiendoms Bestyrelse hidtil fulgte Grundfætninger maatte give Fæsternes Livsarvinger eller Svigerbørn til paa billige Vilkaar at erholde samme i Fæste eller til Kjøb, eller andre særegne Omstændigheder dertil maatte give Anledning, skal vedkommende Minister være bemyndiget til, efter indhentet Erklæring fra Bestyrelsen, at tilstaae en Nedsættelse i Kjøbesummen, dog ikke over en Femtedeel af sammes Beløb.