

ønskeligt at optage en særlig Bestemmelse i den eventuelle Lov.

Forøvrigt er der neppe nogen Anledning til at lade Reglerne om testamentariske Dispositioners Gyldighed og Virksomhed for de paagjældende Distrikters Bedkommende forblive afvigende fra, hvad der i Kongeriget er gjældende Ret. Imidlertid synes dog et Hensyn til de for Tiden bestaaende Forhold at tilsiige, at de Testamenter, som allerede ere oprettede, forinden Kongerigets Lovgivning indføres, bør beholde den samme Gyldighed og Retsvirkning, som efter den hidtil gjældende Ret vilde tilkomme dem.

Bed § 7.

Lovgivningen om Realkrediten er et af de svageste Punkter i den slesvigiske Retsforfatning, og ligesom det allerede for længe siden har været anset som paatrængende nødvendigt at bewirke en gennemgribende Forandring heri, til hvilken Ende der i Aaret 1863 agtedes forelagt den slesvigiske Ständerforsamling et udførligt Lovudkast, bygget paa omfattende Arbejder af en dertil nedsat Kommission, saaledes kan der ikke være nogen Tvivl om, at Man nu fuldstændigt og snarest muligt bør indføre den kongerigiske Lovgivning i saa Henseende i de ved Danmark forblevne slesvigiske Distrikter.

Banskelighederne ere imidlertid ikke ganske ringe. Allerede selve Indretningen af Protokollationsvæsenet er ikke lidet forskjellig fra den kongerigiske. En egentlig Tinglæsning finder ikke Sted i Slesvig, men Dokumenterne protokolleres uden at være fremlagte i Retten. Hvad Man i Slesvig kalder Skyld- og Panteprotokoller svarer nærmest til hvad der i Kongeriget kaldes Panteregistre, medens Afskrifterne af de paagjældende Dokumenter i Slesvig indføres i en saakaldt Bibog. Folierne i Skyld- og Panteprotokollerne lyde ordentligviis ikke paa visse Eiendomme, men paa vedkommende Personers Navne, hvoraf det da følger paa den ene Side, at en enkelt foretagen Protokollation gjælder for samtlige Foliehaverens faste Eiendomme i Jurisdiktionen og derhos tillige kan omfatte hans Løssore eller Alt, hvad han eier eller eiende vorder, og paa den anden Side at

de Behæftelser eller reelle Rettigheder, der vedrøre en fast Eiendom uden at være forbundne med en personlig Fordring imod Nogen, slet ikke kunne finde Plads i Protokollen; dette gjælder saaledes om selve Eiendomsretten samt om Grundbyrder, Brugsrettigheder og Servituter, forsaavidt der ikke til Sikkerhed for saadanne er stiftet en egentlig Panteret. De Pantesættelser, som vedrøre en fast Eiendom, maae endvidere søges paa forskjellige Folier i Protokollen, naar Eiendommen i Tidens Løb har stiftet Eier, og hertil kommer endnu den Omstændighed, at der i Slesvig kan have Pantefordringer, som slet ikke protokolleres; disse staae vel tilbage for de protokollerede Pantefordringer, men de træffe derimod ikke blot den nærværende, men ogsaa enhver senere Eier, indtil der enten er forløben den sædvanlige Præsriptionstid af 30 Aar, eller Eieren ved et særligt Proklama (Hjemmels- eller Eviktionsproklama) har foranlediget indkaldt alle paa Eiendommen hvilende uprotokollerede Behæftelser.

Det turde herefter være selvfølgerigt, at der for de i de omhandlede Distrikter beliggende faste Eiendomme snarest muligt maa beordres udarbejdet heelt nye Folier, foruden at der til Optagelse af Pantesættelser af Løssore eller af Alt, hvad Nogen eier eller eiende vorder, maa indrettes særegne Personalregistre. Men det maa derhos ved denne Overgang nøie paasees, at ingen virkelig bestaaende Ret derved tilfødes, eller at der dog gives enhver Rethaver fornøden Leilighed til ved betimelig Anmeldelse at opretholde de ham tilkommende Rettigheder.

Hvad nu først angaaer de Pantesættelser eller Behæftelser af faste Eiendomme, som ere indførte i Panteprotokollerne for den Jurisdiktion, hvori Eiendommene ere beliggende, da er der ikke nogen Tvivl om, at disse fremdeles maae vedblive at hæfte paa Panterne og tilmed paa ethvert enkelt af disse, idet en særskilt Protokollation for enhver enkelt fast Eiendoms Bedkommende hidtil ikke har været béfalet. Pantesættelser af faste Eiendomme, som vel ere protokollerede ved Eiernes personlige Bærning, men ikke i den Jurisdiktion, hvor Eiendommene