

den Art, som her er Tale om. Dette synes at tale for, at der virkelig er Trang til en saadan Forening, og det forekommer mig ogsaa, at Grundene hertil ere meget lette at finde. Grede Medlemmer af dette Thing ville vistnok indrømme, at det synes Aar for Aar at blive vanskeliggere at faae Laan i faste Eiendomme hos Private, og Grunden hertil er vistnok den, at Capitalisterne nuomstunder foretrække at anbringe deres Penge i Obligationer istedetfor directe i Eiendomme, da de ved at vælge den sidste Maade udsætte sig for de Ubehageligheder, de Vidtløftigheder og det Tab, som Forholdet til den enkelte Debitor meget ofte kan føre med sig. Jeg troer ikke, at man, naar man seer Sagen fra den almindelige Side, har nogen Grund til at beklage sig over, at det er saaledes. Landeieendomsbesidderne ere nu mere end tidligere henviste til at faae Laan af offentlige Kasser, navnlig af Creditforeninger, fordi de Private, som alt ansørt, vise sig mindre tilbøjelige til at udsætte deres Penge paa denne Maade. Men jeg troer, at dette i Virkeligheden er til Gavn for det Almindelige. Man kan være overbevist om, at naar samtlige eller Størstedelen af de Capitaler, som indstaae i Eiendomme, være ublaante directe af Private, vilde ved en indtrædende Crisis dette have til Følge, at Mange af Engstelse hurtigt vilde opgive deres Penge inden det halve Aars Frist, der i Almindelighed betinges, medens Andre maaskee vilde benytte Leiligheden til at forhøje Renten, og saadanne Forholdsregler kunne fremkalde alvorlige Kystelser og i en væsentlig Grad skade Udviklingen. Jeg troer derfor, at det netop er i det Almindeliges Interesse, at de Private nu mere end tidligere indskrænke sig til at kjøbe Obligationer, da som sagt alvorlige Kystelser nu vanskeliggere, paa Grund af at Creditforeninger eksistere, kunne finde Sted end tidligere. Men naar dette er Tilfældet, forekommer det mig ogsaa ønskeligt, at der eksisterer en Creditforening udelukkende for Stifternes Landeieendomme. Jeg er nu ganske vist af den bestemte Mening, at Kjøbstadeieendomme meget ofte kunne afgive en særdeles betryggende Garanti, men desuagtet finder jeg det heldigst, at der findes særskilte Foreninger

for Kjøbstadeieendomme, og særskilte for Landeieendomme, thi deels kan det ikke nægtes, at det ofte er vanskeligt at tagere Kjøbstadeieendomme, da deres Værdi ofte beroer paa Beliggenheden og andre saadanne Forhold, deels have mange Landeieendomsbesiddere nu engang større Tillid til Sikkerhed, som gives i Landeieendomme end i Kjøbstadeieendomme. Naar der derfor ikke eksisterer en saadan Forening, kan dette let have til Følge, at mange Landeieendomsbesiddere ikke optage de Laan, som ere nødvendige for at indføre Forbedringer paa deres Eiendomme, og dette kan selvfølgelig ikke være til Gavn for det Almindelige.

Jeg troer saaledes, som sagt, at der maa være Trang til en saadan Forening, og det har ogsaa vilst sig derved, at Saamange allerede have begjært Laan. Foruden den væsentlige Forstjkel, der saaledes vil blive ved den projecterede Creditkasse fremfor de bestaaende for Stiftterne, have Indbyderne tillige troet at burde indføre nogle nye Forandringer. Af disse skal jeg dog indskrænke mig til ved denne Leilighed at omtale et Par. Vi have troet, at det vilde være ønskeligt, at Laanene indeledes i første og anden Classes Laan. Det synes allerede billigt, at de, som have en fortrinlig Sikkerhed at byde, ogsaa faae bedre Betingelser, men det vil tillige vistnok have den Følge, at ikke alene de Mænd, der have Trang til at faae Penge, men ogsaa de mere Formuende maaskee fremtidig mere end tidligere ville søge Creditkassen, hvilket selvfølgelig vil blive til Fordeel for Creditforeningen. Vi have tillige foreslaaet, at foruden Directionen skulde ogsaa Repræsentantskabet afgjøre, naar et Laan maa gives. Hvor omhyggeligt man end vil udarbejde Regler for Taxationen — og det har været Indbyderne magtpaaliggende at gjøre det saa omhyggeligt som muligt — kan man dog være overbevist om, at Taxationer altid ville blive meer eller mindre mangelfulde, og der synes derfor at ligge en betydelig Garanti deri, at Repræsentantskabet, der bestaaer af Mænd fra Landets forskjellige Egne, og som altsaa maa antages at kende Forholdene i de forskjellige Egne og Størstedelen af de Eiendomme, hvori der søges Laan, faaer Indseende med,