

faa, at de Leiligheder af denne Slags, som herefter opføres, skulle erholde den, og da der i Tiden fra 1857 til nu er indrettet nogle Leiligheder af den nævnte Bessaffenhed, om end ikke i noget stort Antal, fandt vi endelig, at det vilde være rettest at stille disse lige med alle Leiligheder af denne Slags, saaledes, at man vedvarende indbrømmede alle Leiligheder under 64 Quadratalen den Skattefrihed, som oprindeligt var tilfagt dem ved Forord. af 1ste Oct. 1802. Udvalget har troet, at det var saameget billigere at stille Forslaget saaledes, som der ved den oprindelige Ordning af Bygningsafgiften har været tiltænkt Kjøbenhavn en saadan Lettelse til Vederlag for en lignende Lettelse, der paa anden Maade var tilstaaet Bygninger paa Landet, og vi troede derhos ogsaa, at de Grunde, som i 1856 og 57 have ledet til at vedtage Forandringer i de gjældende Bestemmelser, deels ikke have været fuldstændigt gylbige, deels have tabt noget i deres Gylbighed ved senere indtrufne Forhold. Det er nemlig tvivlsomt, om det er rigtigt at modarbejde Venyttelsen af saadanne Leiligheder, da den ringere Befolkning kun kan vente at faae dem billigt, saaledes at man ved at forhindre deres Tilværelse mulig vil virke til, at Befolkningen maa betale en højere Leie, end den maaffee er istand til, eller at Flere maae flytte sammen. Endvidere skal jeg gjøre opmærksom paa, at der i Bygningsloven, som udkom næsten samtidsigt med Loven af 4de Marts 1857, nemlig 1856, er truffet forskjellige Foranstaltninger, som ville kunne medføre, at saadanne mindre Leiligheder blive bedre tjenlige i sanitair Henseende, end flere af de ældre Leiligheder af den Art maaffee have været. Jeg skal derhos tillade mig atter at henlede Opmærksomheden paa de Ophøjsninger, som fremkom i Anledning af det Endbringsforslag, der blev stillet ved første Deel af 2den Behandling, og som findes i Tilleg A Sp. 1005 ff. Det vil deraf sees, at det er et overordentlig betydeligt Antal Leiligheder, som allerede ere indrettede med et Areal af under 64 □ Alen, nemlig 6,285, og at det maa antages, at der i dem boer en Befolkning af mellem 20—30,000 Mennesker. Hele Udvalget har saaledes været enigt i at foreslaae, at man vender tilbage til den ved Forordningen af 1ste

October 1802 begrundede Tilstand, som blev stillet i Bero ved Loven af 4de Marts 1857, men som, hvis dette Udcast vedtages, ikke vil træde i Kraft. Et Mindretal i Udvalget har imidlertid troet at burde gaae videre, hvorfor det har stillet et Endbringsforslag, som gaar i en noget anden Retning, og idet jeg troer, at det muligt vil kunne forkorte Forhandlingen, skal jeg allerede nu udtale mig derom, da dets Begrundelse findes i Betænkningen. Forslaget gaar ud paa, at den Begunstigelse, som hidtil har været tilstaaet Leiligheder paa under 64 □ Alen, skulde udvides til Leiligheder paa 80 □ Alen, dog kun forsaavidt de findes i Kjøbenhavns Qvarterer udenfor Voldene. Herimod har Udvalgets Fleertal indvendt, at der derved vilde stables en Ulighed i Beskatningen, som ikke synes at være ønskelig, idet man netop har stræbt efter at samle Kjøbenhavn indenfor og udenfor Voldene under en sælles Beskatningslov, og at det saameget mindre vilde være rigtigt at stille Kjøbenhavn udenfor Voldene forskjelligt fra Kjøbenhavn indenfor Voldene, som Forholdene efterhaanden have udviklet sig saaledes, at der paa mange Steder udenfor Voldene er ligesaa megen Bebrist, som paa mange Steder indenfor dem, saaledes at Eieendommene forholdsvis staae i samme Priis. Her til kommer ogsaa, at det ikke godt laaber sig oversee, hvilke Virkninger et Forslag af denne Art vilde have. Saaledes som Bygningsafgiften hidtil har været opkrævet, foreligger der nemlig ingen særskilt Opmaalning af Leiligheder indtil 80 □ Alen, og man vil altsaa ikke ad den Vej kunne danne sig nogen Forestilling derom. Da der tidligere var Tale om at anbefale en saadan udbudet Skatteestergivelse paa alle Leiligheder indtil 80 □ Alen, er der imidlertid meddeelt mig nogle Ophøjsninger, som jeg skal tillade mig at fremføre, uagtet de ganske vist ikke ramme det Forslag, der ligger for; men de ville dog vise, hvilken betænkelig Sag det er at gaae videre i denne Retning. Det hedder i disse Meddelelser, at en Leilighed paa 80 □ Alen kan sammensættes af et Bærelse paa 6 × 6 Alen, et Bærelse paa 6 × 4 og et Kjøkken paa 6 × 3½ Alen, samt at en saadan Leilighed antages at ville koste 100—120 Rd. i aarlig Leie. Naar man nu gaar