

## § 3.

Kjøbesummen er Fæsteren eller Eieren berettiget til at afgjøre ved at udbetale en Femtedeel i rebe Penge, hvoraf Halvdelen erlægges ved Arvefæste-Overdragelse, og den anden Halvdeel et Aar efter den nærmest paafølgende 11te Juni eller 11te December Termin, samt ved for de andre fire Femtedele at udstede en 4 pCt. rentebærende Forskrivning med 1ste Prioritet i Eiendommen og affattet som Forskrivninger for Umyndiges Møbler, men uopsigelig fra Stiftelsens Side, saalænge han eller hans Enke i ugift Stand, eller efter dem et Barn eller Svigerbarn, besidder Eiendommen, under Forudsætning af, at de Forpligtelser, som Skjødet og Forskrivningen indeholde, npiagtig opfyldes.

## § 4.

Saalænge Fæsteren eller Eieren selv, eller hans Enke i ugift Stand, forbliver i Besiddelse af Stedet, erlægges ikkun den Deel af den aarlige paa Eiendommen lagte Afgift, hvortil de Afgifter, der hidtil ere svarede af samme, ere blevne forandrede, ligesom ogsaa, forsaavidt de Afgifter, der nu svares af Eiendommen, overflige 4 Tdr. Byg pr. Tde. Hartkorn, det overflidende Bølg betales i Korn efter Capitels-taxt. Under samme Forudsætning svares der ikke nogen Rente af Kjøbesummen, hvorimod der tilkommer Brugerens, eller hans Enke i ugift Stand, en aarlig Godtgjørelse, der svarer til 4 pCt. af, hvad der af samme maatte være betalt.

Den ved Taxation fastsatte Værdi, som Eiendommen ved Fæstledigheds antages at ville have i Handel og Vandel, er Fæsteren eller Eieren berettiget til at forlange nedsat, naar han overtager den hele Forrentning af Kjøbesummen og Udredelsen af den aarlige Canon strax efter Skjødets Udstedelse. Nedsættelsen fastsættes i dette Tilfælde efter de i Finansministeriets Besjendtgjørelse af 1ste November 1852 indeholdte Tabeller.

## § 5.

Det skal staae Debitor frit for, efter i det mindste 3 Maaneders forudgaaende Anmeldelse til vedkommende Bestyrelse, i enhver af de lovbestedte Terminer, dog ikke med mindre end

50 Rd. Rigsmonnt ad Gangen, at gjøre Afdrag paa Pantegjælden, og skal han derhos til enhver Tid kunne forlange, at, hvad der saaledes af ham er afbetalt, paa hans Bekostning udsættes af Pantebogen.

## § 6.

Hvor der paa de paagjældende Bøndergaardes Forder findes opført Leiehuse, skulle disse tilligemed de samme tillagte Forder særlig taxeres (efter § 2), og beroer det da paa Ministeriet, om de skulle forblive ved Gaarden eller overdrages i Arvefæste til Eieren, mod at denne tilsvares de af Udskiftningen flydende Omkostninger. Hvis Ministeriet dertil maatte finde Anledning, skal samme dog være bemyndiget til at afhænde saavel disse som andre Huse med Tilliggende, der findes paa det i § 1 nævnte Bøndergods, uden aarlig Afgift, for en Penge-sum, der da udfindes ved at søie hiins Pengeværdi til den Kjøbesum, som Taxationscommissionen derved har udfundet (§ 2).

## § 7.

Det staaer den, som ifølge denne Lov er bleven en Arvefæster, frit for at udskifte sin Eiendom under Jagttagelse af Lovgivningens almindelige Forskrifter, saaledes at en Deel af Pantegjælden, som forholdsvis kunde falde paa samme, bliver at udbetale, forinden Udskiftningen iværksættes, og uden at Bestemmelsen i § 4 kommer til Anvendelse.

## § 8.

For hver af de i denne Lov omhandlede Eiendomme skal paa Stedet selv fastsættes den fremtidige aarlige Afgift, samt den Kjøbesum, for hvilken den enkelte Fæster eller Leier ifølge det Foransførte kan erholde sit Fæste- eller Leiested til Arvefæste. Til at udføre dette nedsættes en Taxationscommission, bestaaende af 3 Medlemmer, af hvilke Indenrigsministeren udnævner det ene Medlem, der altid er Commissionens Formand. Det andet Medlem udnævnes af vedkommende Stiftelses Overbestyrelse. Det tredje Medlem af Taxationscommissionen udnævnes for hver enkelt Eiendom af Brugerens selv. Unblade de, som efter det Ovenstaaende ere berettigede til at udnævne