

tab derved, at Fæstet senere har vedvaret om- trent 12 Aar, kan Salget nu kun stee under passende Vilkaar for Universitetet, som opveie den Stiftelsen ifølge Lov af 8de April 1851 § 13 tillagte Ret til, naar Gaarden bliver fæsteledig, at lade den sælge til Eiendom ved offentlig Auction. Til et saadant Salg er en særlig Lovhjemmel anseet fornøden, da, som bemærket, den afdøde Fæster havde tabt sin Ret efter Lovgivningen.

Gaarden antages med de nu dertil hø- rende 56 1/2 Td. Land god Jord, dersom den nu var fæsteledig, at kunne udbringes til 11,000 Rbd., i hvilket Beløb der ikke findes at være Føie til at tilstaae Enken anden Moderation, end hvad Universitetet kan beregnes at indvinde derved, at Fæstet strax opgives isteden- for at vedvare til Enkens Død. Naar denne Moderation beregnes efter de ved Gjennem- førelsen af Loven af 3die Marts 1852 ved- tagne Regler for Interjuriet, bliver Kjøbe- summen at opgjøre saaledes:

Gaardens virkelige Vardi.....	11,000 Rbd.
Deraf forrentes ved den nuvæ- rende Fæsteafgift, naar Sæden anseettes til 4 Rbd. 48 $\frac{1}{2}$ pr. Td.	2,150 —
Resten...	8,850 Rbd.

omskrives i Forhold til Enkens Alder, efter fremlagt Præsteattest ganske nær 60 Aar, til 672 Rbd. 93  $\frac{1}{2}$  pr. 1,000 Rbd. eller til 5,955 Rbd. 75  $\frac{1}{2}$ . Naar dette Beløb afrundes til

	5,950 Rbd.
og dertil kommer ovenstaaende ...	2,150 —
bliver Kjøbesummen til fuldføl- men Eiendom.....	8,100 Rbd.

Sælges Gaarden derimod til Arvesæste, som Stiftelsen maa foretrække, bliver den plan- mæssige Arvesæsteafgift for den samlede Gaard 15 Tdr. 3 Skp. Rug, Byg og Havre samt i Penge 52  $\frac{1}{2}$   $\frac{1}{2}$ , hvilken Afgift, efter Afgang af Skolelodden, passende vil være at nedsætte til 14 Tdr. af enhver især af bemeldte 3 Korn- sorter. Da denne Afgift, capitaliseret efter ovennævnte Middelpriis, udgjør 4,725 Rbd., bliver Penge-Kjøbesummen for Arvesæstet 3,375 Rbd., hvoraf Halvdelen kan forblive inde- staaende paa 1ste Prioritet i Eiendommen.

Paa disse Vilkaar, der ere de i Lovfor- slaget optagne, har den afdøde Fæsters Søn Jens Sørensen, med Fæsterkens Samtykke, erklæret sig villig til at modtage Gaarden i Arvesæste.