

XXIII.

Forslag til Lov

om

Afhændelse af Ballø Stifts, Bemmetofte og Gisselsfeldts Klosters og Herlufsholms Stiftelses Bøndergods.

(Indbragt af Folketingsmændene for Svendborg Amts 6te Valgkreds (F. A. Hansen), Svendborg Amts 1ste Valgkreds (M. I. I. I.), Holbæk Amts 2den Valgkreds (T. Scherning), Præstø Amts 1ste Valgkreds (E. Hansen) og Præstø Amts 2den Valgkreds (E. Olsen) den 14de October 1864.)

§ 1.

Det Bøndergods, der tilhører Ballø Stift, Bemmetofte og Gisselsfeldt Klostre og Herlufsholms Stiftelse skal afhændes til Arvesætte med Ret til at sælge, udstykke og pantsætte paa de i det følgende bestemte Vilkaar, saafremt Afhændelse ved Overenskomst ikke har fundet Sted, inden denne Lov bringes til en endelig Udførelse.

§ 2.

De Afgifter, være sig i Penge eller Naturalydelser, der hvile paa en Eiendom, hvis Bruger er berettiget, overensstemmende med § 1, til at fordrø sig samme overdragen til Arvesætte, blive af den i § 8 nævnte Commission at forandre til en Afgift i Byg, som, forsaavidt den ikke overstiger 4 Tdr. Byg af hver Tønde Hartkorn, skal paahvile Eiendommen som uforanderlig betalbar efter hvert Aars Capitelstægt. Forsaavidt denne aarlige Afgift derimod ikke vil udgjøre 4 Tdr. Byg pr. Tønde Hartkorn, kan den forhøies indtil dette Beløb.

Foruden den saaledes fastsatte aarlige Afgift bliver derhos at svare en Kjøbesum, der bestemmes paa følgende Maade. Taxationscommissionen (§ 8) har først at anslaa den Værdi, som en saadan — for Gaardenes Ved-

kommende den almindelige Fæstetvang undergivet — Eiendom ved Fæstebighed maatte ansees at have i Handel og Vandel, med de samme paahvilende Byrder og Afgifter — deri den ommeldte aarlige Afgift indbefattet — og med alle Eiendommens Bygninger og Tilbehør af Inventarium, forsaavidt disse Gjenstande ikke ere Brugerens Eiendom. Fra denne Anslagssum drages Værdien af de Forbedringer, som Brugerens selv har bekostet paa Eiendommen, og for hvilke der ved Fæstefratrædelse efter Lovgivningen vil kunne fordrøes Erstatning. Dersom Godssets Bønder findes ved Fundatser eller andre Dispositioner at være indrømmede særegne Begunstigelser, bliver der fremdeles for den paagjældende Bruger Vedkommende at give en Moderation i Anslagssummen efter Taxationscommissionens Skjønnende. Naar disse Fradrag ere fæste, bliver det Overstyndende af Anslagssummen den Kjøbesum, der skal svares.

Saafernt den særlige Afgang, som de ved den paagjældende Eiendoms Vestyrelse hidtil fulgte Grundsatninger maatte give Fæsternes Livsarvinger eller Svigerbørn til paa billige Vilkaar at erholde samme i Fæste eller til Kjøb, eller andre særegne Omstændigheder dertil