

tab derved, at Fæstet senere har vedvaret omtrent 12 Aar, kan Salget nu kun see under passende Vilkaar for Universitetet, som opveie den Stiftelsen ifølge Lov af 8de April 1851 § 13 tillagte Ret til, naar Gaarden bliver fæsteledig, at lade den sælge til Eiendom ved offentlig Auction. Til et saadant Salg er en særlig Lovhjemmel ansæet fornøden, da, som bemærket, den afdøde Fæster havde tabt sin Ret efter Lovgivningen.

Gaarden antages med de nu dertil hørende 56½ Td. Land god Jord, dersom den nu var fæsteledig, at kunne udbringes til 11,000 Rd., i hvilket Beløb der ikke findes at være Foie til at tilstaae Enken anden Moderation, end hvad Universitetet kan beregnes at indvinde derved, at Fæstet strax opgives istedenfor at vedvare til Enkens Død. Naar denne Moderation beregnes efter de ved Gjennemførelsen af Loven af 3die Marts 1852 vedtagne Regler for Interusuriet, bliver Kjøbesummen at opgjøre saaledes:

Gaardens virkelige Værdi.....	11,000 Rd.
Deraf forrentes ved den nuværende Fæsteafgift, naar Sæden ansættes til 4 Rd. 48 §. pr. Td.	2,150 —
Resten...	8,850 Rd.

omskrives i Forhold til Enkens Alder, efter fremlagt Præsteattest ganske nær 60 Aar, til 672 Rd. 93 §. pr. 1,000 Rd. eller til 5,955 Rd. 75 §. Naar dette Beløb afrundes til

	5,950 Rd.
og dertil kommer ovenstaaende ..	2,150 —
bliver Kjøbesummen til fuldkommen Eiendom.....	8,100 Rd.

Sælges Gaarden derimod til Arvefæste, som Stiftelsen maa foretrække, bliver den planmæssige Arvefæsteafgift for den samlede Gaard 15 Tdr. 3 Skp. Rug, Byg og Havre samt i Penge 52 §., hvilken Afgift, efter Afgang af Skolelodden, passende vil være at nedsætte til 14 Tdr. af enhver især af bemeldte 3 Kornsorter. Da denne Afgift, capitaliseret efter ovennævnte Middelpriis, udgjør 4,725 Rd., bliver Penge-Kjøbesummen for Arvefæstet 3,375 Rd., hvoraf Halvdelen kan forblive indestaaende paa 1ste Prioritet i Eiendommen.

Paa disse Vilkaar, der ere de i Lovforslaget optagne, har den afdøde Fæsters Søn Jens Sørensen, med Fæsterkens Samtykke, erklæret sig villig til at modtage Gaarden i Arvefæste.