

XXIII.

Forflag til Lov

om

Afhændelse af Ballø Stifts, Bemmetofte og Gislefeldts Klosters og Herlufsholms
Stiftelses Bøndergods.

(Indbragt af Folkethingsmændene for Svendborg Amts 6te Valgkreds (S. A. Hansen), Sorø
Amts 1ste Valgkreds (M. Ullen), Holbæk Amts 2den Valgkreds (T. Scherning), Præstø
Amts 1ste Valgkreds (E. Hansen) og Præstø Amts 2den Valgkreds (E. Olsen)
den 14de October 1864.)

§ 1.

Det Bøndergods, der tilhører Ballø Stift, Bemmetofte og Gislefeldt Kloster og Herlufsholms Stiftelse skal afhændes til Arvesætte med Ret til at sælge, udstykke og pantsætte paa de i det følgende bestemte Vilkaar, saafremt Afhændelse ved Overenskomst ikke har fundet Sted, inden denne Lov bringes til en endelig Udførelse.

§ 2.

De Afgifter, være sig i Penge eller Naturalhøvelser, der hvile paa en Eiendom, hvis Bruger er berettiget, overensstemmende med § 1, til at fordrø sig samme overdragen til Arvesætte, blive af den i § 8 nævnte Commission at forandre til en Afgift i Byg, som, forsaavidt den ikke overstiger 4 Tdr. Byg af hver Tønde Hartkorn, skal paahvile Eiendommen som uforanderlig betalbar efter hvert Aars Capitelstart. Forsaavidt denne aarlige Afgift derimod ikke vil udgjøre 4 Tdr. Byg pr. Tønde Hartkorn, kan den forhøies indtil dette Beløb.

Foruden den saaledes fastsatte aarlige Afgift bliver derhos at svare en Kjøbesum, der bestemmes paa følgende Maade. Taxationscommissionen (§ 8) har først at anslaa den Werbi, som en saadan — for Gaardenes Ved-

kommende den almindelige Fæstetvang undergivet — Eiendom ved Fæsteleghed maatte anses at have i Handel og Bandel, med de samme paahvilende Byrder og Afgifter — deri den ommeldte aarlige Afgift indbefattet — og med alle Eiendommens Bygninger og Tilbehør af Inventarium, forsaavidt disse Gjenstande ikke ere Brugerens Eiendom. Fra denne Anslagssum drages Værdien af de Forbedringer, som Brugeren selv har bekostet paa Eiendommen, og for hvilke der ved Fæstefratrædelse efter Lovgivningen vil kunne fordrøes Erstatning. Dersom Godssets Bønder findes ved Fundatser eller andre Dispositioner at være indrømmede særegne Begunstigelser, bliver der fremdeles for den paagjældende Brugers Vedkommende at give en Moderation i Anslagssummen efter Taxationscommissionens Skjønnende. Naar disse Fradrag ere fæste, bliver det Overstydende af Anslagssummen den Kjøbesum, der skal svares.

Saafernt den særlige Afgang, som de ved den paagjældende Eiendoms Vestyrelse hidtil fulgte Grundsatninger maatte give Fæsternes Livsarvinger eller Svigerbørn til paa billige Vilkaar at erholde samme i Fæste eller til Kjøb, eller andre særegne Omstændigheder dertil