

sig dengang saaledes, at omtrent $\frac{2}{10}$ af Eiendommene bleve begjærede bortsolgte ved Auktion paa Grund af Skatterestancer. Der var saaledes ganske overordentlige Omstændigheder tilstede, som indeholdt en stærk Grund og et tilstrækkeligt Motiv til at indrømme Skattnedsættelse, eller midlertidig Lettelse i Skatterne; men ere nu saadanne Omstændigheder tilstede med Hensyn til Kjøbenhavns udenbyes Grunde? Svaret herpaa maa blive Nei, idet der hverken i den syssle eller den politiske Verden er foregaaet Noget, som har kuldkastet de Forudsætninger, hvorunder den Deel af Byen er voret op. Der er under opgaaende Konjunkturer bygget flere Huse, end der maaffter var Grund til, skjøndt jeg ikke troer, at mange af dem staae tomme; men Hovedsagen er, at Husene bleve byggede af Folk, som ikke selv havde Penge, som altsaa byggede for fremmede og dyre Penge, og naar der da indtraadte en Nedgang i Konjunkturerne, maatte vedkommende Huuseiere, som ikke havde Noget i Byggen, komme under vanskelige og uheldige Forhold. Det er imidlertid Noget, som meer eller mindre finder Sted allevegne, og jeg troer ikke, at Rigsdagen vil give sit Samtykke til, at Staten, fordi flere Folk udenfor Byens Bølde have spekuleret urigtigt, skal renoncere paa en Deel af Bygningsafgiften, eller vil indrømme en tilsvarende Nedsættelse i Arealstatten til Kommunen. Den ærede Ordfører har anthydet en Forandring, som mulig kunde gennemføres uden en ny Lov — til en saadan er der ikke, efter hvad jeg har anført, retfærdiggjørende Grunde tilstede — nemlig med Hensyn til den Fortolkning, der er opstillet af Indenrigsministeriet om, hvad der er Facade, og hvad der er Bagbygning. Det er min Mening, at denne Fortolkning vel er juridisk rigtig, men ikke saa klar, at man jo kunde have forsvaret at give den modsatte Fortolkning, at alle Bygninger, som ikke vendte ud til en offentlig Gade, altsaa alle de, hvis Facade vendte ud til en privat Vej eller Gade, skulde betragtes som Bagbygninger; imidlertid maa jeg dog bemærke, at dette Spørgsmaal har tabt al praktisk Betydning; thi siden den Tid er det store Fleertal af de daværende private Gader optaget som offentlige Gader, hvorved

de naturligtvis ikke blot ere bleve deeltagte i alle de Gader, som dermed følge med Hensyn til Brolægning, Belysning osv., men man er nu ligesom forpligtet til at betragte Bygningerne der som Forhuse; nu kan ingen Fortolkning i Verden erklære dem for Bagbygninger.

Uagtet jeg altsaa maa sige, at jeg, dersom Spørgsmaalet om en saadan Fortolkning var opstaaet under nedgaaende Konjunkturer og var blevet forelagt mig til Afgjørelse, maaffter havde troet at kunne give en lempeligere Fortolkning paa Grund af samtlige Omstændigheder, da en saadan dog kunde forsvares, saa troer jeg, at det vilde være meget uforsvarligt nu at gjøre en Forandring, efterat Spørgsmaalet har tabt hele sin Betydning, idet det forholdsvis kun vilde være saa Eiendomme, der vilde komme til at nyde godt deraf, og vel at mærke, efterat de større Afgifter til Staten og Kommunen ere betalte af de Allerfeste i en Række af Aar. Jeg troer ogsaa, at selv om det under de nuværende Forhold kunde ønskes, at den lempeligste Fortolkning var bleven gjort gjældende, maa det dog bemærkes, at der, foruden at den givne Fortolkning har fuldstændig juridisk Berettigelse, var en ganske særegen Opfordring til ikke at vise en ekstraordinær Favør for en Byggesfeber, hvis sørgelige Efterveer det ganske vist var let at forudsæe. Dersom Spørgsmaalet nu havde foreligget til Afgjørelse, troer jeg, at det kunde have været afgjort i en anden Retning; men det kan ikke gjøres om uden stor Uretfærdighed mod alle dem, der saalænge have betalt de høiere Afgifter, især da det vilde være uden mindste Nytte for dem, hvis Bygninger ligge ud til offentlig Gade, og som altsaa maae betale Facadefkat. Den ærede Ordfører gjorde ogsaa opmærksom paa, at det er saa langt fra, at denne Sag har været forsømt, at man tværtimod har fortolket den Bestemmelse, at der skal aflægges en Beretning for Rigsdagen paa den for Grundeierne fordeeltigste Maade, hvorefter en anteciperet Undersøgelse allerede er anstillet og har baaret sin Frugt ved en Nedsættelse i Forholdet for Grundstatten. Man har nemlig, som det viser sig, fortolket Bestemmelsen saaledes, at Beretningen skulde forelægges allerede nu; og den indeholder fuld-