

byes Grundtugt her i Kjøbenhavn, maa det maaftke være mig tilladt at gjøre opmærksom paa, at Grunden til, at der er fremkommet Klager i den Henseende, dog vistnok nærmest ligger i andre Forhold, end i selve Lovens Indhold og Affattelse. Jeg har, ved hvad der er passeret, kun følt mig bestyrket i min Overbeviisning om, at den er i høieste Grad billig og retferdig mod de udenbys Grundeiere. Men den fremkom for det Første for seent; den skulde være fremkommen, da Demarkationslinien blev inddragen og forinden Folk begyndte at bygge i den Tre, at de kunde blive frie for at betale Skat til Bygter, Vægteve osv. Dernæst indtraf, og det er det Allervigtigste, samtidig med at Loven udkom, Pengekrisen, og endelig for det Tredie har der i den store Over for at benytte de gunstige Konjunkturer fundet en Overbebyggelse Sted, hvis Følger naturlig have maattet blive meget trykkende for dem, der have deeltaget i uheldige Spekulationer. — Forsaauidt det er fastsat i Loven, at Skatterne for Fremtiden skulle fixeres, maa jeg gjøre opmærksom paa, at det forekommer mig tvivlsomt, om man ikke derved er gaaet for vidt. Jeg troer, at man ganske vist skal bestrebe sig for, at Skatterne paa de faste Eiendomme ikke blive synderlig variable, og at der fremfor Alt bør undgaaes store og hyppige Spring; men jeg troer dog ikke, at det vil være ubetinget rigtigt i den Grad, som Loven antyder, at slaae Skatterne, navnlig Bygnings-skatten, fast som en Prioritet. Jeg troer, at man derved har ladet sig noget vilbiede af et andet Forhold, nemlig Skatterne paa Grundene. Disse egne sig ganske vist i en langt større Grad til at beskattes paa en saadan fast og uforanderlig Maade; men Skatterne paa Bygningerne troer jeg ikke det vil være rigtigt at slaae saaledes fast. Der er ikke nogen Nødvendighed derfor; thi de nuværende Cicre af Bygninger have kjøbt eller opført deres Bygninger under Forudsætning af de bestaaende Forhold, der have været i høi Grad variable, saa at Ingen kan sige, at fordi man indfører den eller den Skat, som kan være lidt forskjellig fra, hvad Skatten hidtil har været, berøver man ham en Kapital, der er 25 Gange saa stor som den, Skattens Forhøielse udgjør. Han

har nemlig aldrig kunnet gjøre Regning paa en bestemt Bescatning, og altsaa heller ikke kunnet gjøre Regning paa et bestemt Overskud af sin Eiendom; det har været aldeles umuligt. Man vil heller ikke i Længden kunne fastholde en saadan uforanderlig Skat, thi Forholdene kunne forandre sig meget, og Bygningernes Værdi er ganske vist ikke uforanderlig. En Bygnings Værdi afhænger for det Første af den Søgning, der finder Sted efter Leiligheder, og Leilighedernes Størrelse, og dernæst af den Priis, Materialet og Arbejdslønnen have, hvorfor en ny Bygning kan opføres; thi det er de nye Bygninger, der skulle opveie den stigende Efterspørgsel efter Beboelsesleiligheder; kan der ikke opføres nye Bygninger under 10, 20 eller 30 Procent høiere end tidligere, stiger ogsaa derved de gamle Bygningers Værdi. Omvendt kan en Bygnings Værdi synke saaledes, at det, der til en vis Tid kan være en passende og ligelig Skat, senere kan blive en altfor høi. Jeg troer derfor man skal vogte sig for at give et bestemt Tilfagn om, at Skatterne ikke senere skulle forandres; man bør tværtimod bestandig holde det for Die, at den Kapital, som anvendes i Bygninger, ikke er saaledes fri for forandret Bescatning som den Kapital, man sætter i Grunde. At fixere Skatten paa hver enkelt Eiendom, som det har været omtalt, endnu for Omreguleringen finder Sted, saaledes at man kunde sige til enhver Mand: Hvad Du har betalt hidtil, skal Du ogsaa for Fremtiden betale, og hverken Meer eller Mindre, saalænge Du ikke forøger Eiendommens Værdi, har ganske vist noget Tiltalende ved sig, men jeg troer, at det ved en høiere Betragtning vil vise sig aldeles upraktisk. Jeg skal for det Første bemærke, at Ingen kan have nogen Ret dertil, eftersom han hidtil har levet under meget velende Forhold, og det forekommer mig derfor at ville være temmelig ubetimmelig at slaae det fast, før Omreguleringen har fundet Sted. Men dersom man nu ved en Bygning i Forbindelse med Grunden vil beregne — forudsat at man kunde overhovedet gjøre det, hvad der vil have sine store Vanskeligheder, naar Eiendommene i Aarenes Løb ere undergaaede Forandringer — og fastsætte Gjennemsnitskatten for hver enkelt Eiendom, saa