

gjøre sig bekendt dermed, ikke vil tvivle om, at man af disse to Alternativer maa foretrække en Klassifikation af Assuranceværdierne, thi det vil være aldeles umuligt, endog blot paa en nogenlunde fyldestgjørende Maade, at ramme den forøgede Værdi af Bygningerne ved en Klassifikation af Grundene. Jeg vil, troer jeg, være istand til med nogle ganske faa Ord at gjøre dette idetmindste temmelig indlysende. Forskjellen af Værdien paa en Grund kan, som igaar blev bemærket, variere fra nogle Mark til nogle faa Rigsdaler pr. Kvadratalen, men Forskjellen af den Værdi, som Bygningerne have, der opføres paa saadanne Grunde, kan paa hver Kvadratalen variere fra nogle faa Rigsdaler til 50, ja til et heelt 100 Rd. eller endnu mere. Naar en saadan Bygning nu paa Grund af sin Veliggenhed kan faae en forøget Værdi, som man i Landsstinget har anslaaet til det Dobbelte af den oprindelige Byggeværdi, hvad der jo ogsaa svarer til Erfaringen i Kjøbenhavn, hvor Bygninger i Gader, der ere fordeelig situerede, i en Arrække før Krisen ere solgte til en Værdi af 97 pCt. over Assuranceværdien — naar en Bygning, siger jeg, paa Grund af sin Veliggenhed kan stige til det Dobbelte af Byggeværdien, saa vilde altsaa f. Ex. en Bygning, der var opført for — jeg vil ikke tage det allerhøieste Tal, men et Middeltal — 50 Rd. pr. □ Alen og som havde flere Etager, have en Salgsværdi af 100 Rd. pr. □ Alen. Veliggenhedsværdien skulde nu efter de Herrer's Mening, der ville klassificere Grundene, lægges paa disse; men til hvilken Grundtaxt vilde man ikke komme, naar man gik frem paa denne Maade? Dersom man fra nogle Mark vilde komme op til 50 Rd. og derover, saa fik man en Grundtaxt, ikke af 24, men af 2400, ja maastee af 24,000; men noget Saadant kunde ingenlunde anvendes paa de tilstødende Grundene, som ikke vare bebyggede i samme Forhold. Naar en Grund er bebygget med et Huus paa 4 Etager, der ere kostbart indrettede, saa kan den Bygning, der staaer paa en saadan Grund, udrede en betydelig Skat, men naar der paa Grunden lige ved Siden af staaer en Bygning med een Etage, eller en simplere Bygning, saa er det ganske klart, at denne Grund ikke kan udrede

en ligesaa stor Skat som den anden. Der blev sagt af en æret Taler her bagved (Mørt): „ja, det er Folks egen Skyld, at de saa ikke bygge ligesaa kostbare Bygninger paa deres Grund“, men jeg vil bede de Herrer betænke, om man paa denne Maade skulde tvinge Folk til at bygge, hvad de maastee ikke havde Evne til, eller af mange forskjellige Grundene ikke vare istand til, og dernæst vil jeg gjøre opmærksom paa, at fordi der er adskillige Grundene i en Gade paa et nærsomt Strøg, hvor det kan betale sig at opføre store, kostbare Bygninger, derfor vilde det paa ingen Maade betale sig at opføre hele Gader paa samme Maade; der vilde da blive en Overfyldning af den Slags Lokaliteter, Ventiler, eller hvad det nu kunde være, som man aldeles ikke vilde kunne finde Afsetning for. Jeg tør derfor med fuldkommen Bestemthed sige, at Enhver, der nøie undersøger dette Forhold, vil komme til den Erkjendelse, at naar man vil ramme Bygningerne i Forhold til deres virkelige Statteevne, til det Udbytte de give, saa kan man ikke komme dertil paa anden Maade end ved en Taxation af Bygningerne, og den simpleste og efter vore Forhold nemmeste Maade, hvorpaa man kommer til en tilnærmelsesviis rigtig Taxation, er aabenbart ved at gaae ud fra Byggeværdien og dertil lægge, efter de Erfaringer man har om Salgsværdien i de forskjellige Strøg af Byen, visse Procenter. Disse Procenter forekomme mig i det foreliggende Udkast, som det er kommet fra Landsstinget, at være angivne med temmelig store Differentser. Det er vel et ubehdeligt Punkt, men jeg skal dog udhæve, at en Different af 25 pCt. vistnok er for meget; man bør vistnok sætte Differentserne med mindre Mellemrum. Der er ogsaa en Ukorrekthed i Udtrykkene i § 12, hvor det hedder, at der i 2den og 3die Klasse skal lægges 25 og atter 25 pCt. til Assuranceværdien, men med Hensyn til de to sidste Klasser, den 4de og den 5te, synes det efter Udtrykkene, som om de 25 pCt. ikke skulde beregnes af den oprindelige Assuranceværdi, men af den allerede en eller to Gange forøgede. Da den ærede Rigsdagsmand for Holbø Amt's 2den Valgrebs (Tscherning) igaar en passant gjorde en Bemærkning om det lidet Tilfredsstillende, der skulde være ved den uden-