

en fyldestgjørende Maalestof i deres Hartkornansættelse, og der vil saaledes, saavidt Kjønnenes, paa den letteste og hensigtsmæssigste Maade kunne tilveiebringes en eensartet og beqvem Basis for hele Converteringen, derved, at der foranstaltes en tilsvarende Hartkornansættelse af Kjøbstadgrundene, hvorved der ogsaa vil opnaaes, at al Grund i hele Landet (Kjøbenhavn undtagen) inddrages i Matriculen, hvad der i flere Henseender kan have sin Nytte. Hvad derimod Bygningerne angaae, da er disses Værdi paa en ganske anden Maade end Grundenes og tildeels Jordernes underkastet væsentlige Fluctuationer, da den selvfølgelig for hver enkelt Bygnings Bedkommende forandres ved enhver betydeligere Forandring, som Bygningen undergaaer, saasom ved Tilbygning, Ombygning, Hovedreparation m. v. For Bygningernes Bedkommende kan derfor kun Størrelsen af den enkelte Skatteportion, men derimod ikke tillige selve Portionsantallet fixeres, og for en saadan Fixering vil da Bygningernes Assuranceværdi formeentlig afgive et hensigtsmæssigt Grundlag. I Henhold hertil antages da Converteringen navnlig at burde skee paa følgende Maade. Først blive samtlige Kjøbstadens Grunde at opmaale og sætte i Hartkorn, hvorved der, da det, som ordentligviis giver Kjøbstadgrundene deres væsentlige Værdi, ikke saa meget er deres Productionsevne som deres Beqvemhed til Bebyggelse, formeentlig med Hensyn til Grundenes Lægning bør forholdes paa den Maade, at alt det Areal, som er bebygget eller indtaget til Gaardsrum, Dylagsplads eller Have, ansættes til Tøgt 24 og kun Resten efter de for Jords Bonitering almindelig gjældende Regler. Samtidig foretages en Revision af Matriculen over Kjøbstadjorderne, da der efter den Maade, hvorpaa der hidtil er forholdt med Hensyn til Udstykning og Sammenlægning af disse Jorder, nødvendigviis maa finde væsentlige Uoverensstemmelser Sted imellem Ansørelserne i Matriculen og Jordernes nuværende Fordeling. Efterat saaledes Kjøbstadgrundens og Kjøbstadjordernes samlede Hartkorn er udfundet, vilde der vel derved være bleven tilveiebragt en fælles Norm for Converteringen, men man

har dog maattet ansee det mindre rigtigt ligefrem at gjøre Hartkornet til Genhed for Bæftatningen, da Kjøbstadjorderne derefter, uanset den ovenberorte særegne Regel for Taxationen af Kjøbstadgrundene, vilde komme til at bære en uforholdsmæssig stor Andeel af Afgiften, medens denne dog overveiede skal tjene til Fremme af Formaal, som fortrinnsviis komme Gierne af Kjøbstadgrundene tilgode. Det formenes derfor, at samtlige Grunde paa Kjøbstadens Territorium bør deles i 3 Klasser efter deres mere eller mindre fordeelagtige Beliggenhed navnlig for borgerligt Erhverv, men uden Hensyn til om de for tiden ere bebyggede eller ikke, og at de til første Klasse henførte Grunde, hvortil ordentligviis Kjøbstadjorderne skulle høre, kun bør regnes for det Hartkorn, hvortil de i Matriculen ere ansatte, men at Matriculshartkornet for de i anden Klasse sætte Grunde bør regnes 2 Gange og for de i tredje Klasse sætte Grunde 3 Gange, hvorved da saaledes hver Eiendoms Skattehartkorn bestemmes. Den hidtil beskrevne formelle Fremgangsmaade vil være fælles for alle Kjøbstæder og har derfor kunnet fastsættes ved selve Loven. Den gaaer ud paa at opløse den hidtilværende Grundtagts tvende Elementer — Grunden og de derpaa værende Bygninger — hvis Forening til en samlet Ansættelse er unaturlig, da Grundens relative Værdi er uforanderlig eller ialtfald kun undtagelsesviis og gennem lange Tidsrum kan undergaae en Omvæltning (s. Ex. naar Anlægget af en Jernbane drager Handel og anden borgerlig Næring mere hen til en Side, som tidligere var af underordnet Betydning), medens Bygningernes af Værdien afhængige Skattepligt og Skatteevne forandres med hver Ombygning. Underledes forholder det sig derimod med Størrelsen af den Afgift, som skal udredes af de faste Eiendomme, som maa være forskjellig for hver Kjøbstad. Hovedgrundsaftningen er her, at disse skulle ansættes til det Beløb, som hidtil har paahvilet samme, ligegyldigt under hvad Navn og efter hvilken Beregningsmaade dette er skeet, og det paa ethvert Sted Bestaaende maa saaledes danne Udgangspunktet. Havde dette været faste Stør-