

er. foranlediget ved et Forslag af Stadsconduc- teuren, og som forøvrigt ganske er i Over- eensstemmelse med den første § i Loven af 4de Marts 1857, hvorved Bygningsafgift m. v. for Staden Kjøbenhavns Vedkommende paabydes i flere hidtil undtagne Tilfælde.

Den ved Lovudkastets § 2 tilfattede For- andring i Reglerne om Bygningsafgiften af Kjældere i Kjøbenhavn er nærmest bevirket ved et Andragende fra flere udenbyes Grundeiere om Forandring i den ved Raadstueplacat af 15de Decbr. 1845 bekyndgjorte Kongelige Reso- lution af 19de Novbr. s. A. Hensigten med denne Kongelige Resolution var at fuldstændig- gjøre de i Frd. af 1ste Octbr. 1802 § 31 indeholdte Bestemmelser om Bygningsafgift af Kjælderrum under Forhusene i Kjøbenhavn; thi medens det vel paa den ene Side fremgik af Frds. Bestemmelser om, at Afgiften skulde svares etage- viis og af Nytten og Brugen, som Bygningerne give Besidderne, at ikke ethvert Kjælderrum var afgiftspligtigt, savnedes dog paa den anden Side de til at drage en skarp Grænse mellem afgiftspligtige og afgiftsfrie Kjældere fornødne Data. For at erholde en bestemt Regel i denne Retning blev det anseet for rigtigst at tage Hensyn til den større eller mindre Udgang, der var aabnet til at skaffe Luft og Lys ind i Kjælderne, og det blev derfor ved den nævnte Kgl. Resol. bestemt, at kun de Kjældere under beboede Forhuse vare afgiftspligtige, i hvilke Afstanden mellem Fortougets Overflade og Un- derkanten af Kjælderbjælkerne udgjorde 18 Tom- mer eller derover, dog at Afgiften stedse skulde svares af de Kjældere, der benyttedes til Be- boelse eller Næringsbrug, uden Hensyn til be- melste Høidestand. Medens nu denne Regel ikke kan siges at frembyde nogen Ulempe inden- for Stadens Volde, hvor der ifkun findes meget faa afgiftspligtige Kjældere, der ikke benyttes til Beboelse eller Næringsbrug, stiller Forholdet sig anderledes i de udenbyes Qvarterer, hvor de i det sidste Decennium opførte Bygninger sædvanligviis ere forsynede med Kjældere, der kun benyttes til Opbevaringssted for Brændsel, Victualier o. s. v. for Beboerne af de øvrige Etager. Disse hverken til Beboelse eller Næ- ringsbrug benyttede Kjælderrum ere nemlig i de allerfleste Tilfælde afgiftspligtige, hvilket hyp-

pigt er fremkaldt ved Omstændigheder, hvorover Ejerne ikke aldeles vare Herrer. Mange af de udenbyes Eiendomme ere saaledes opførte, førend Veienes og Gadernes Anlæg var færdigt, hvor- for det var nødvendigt at lægge Kjældervin- duerne saa høit, at der ikke var nogen Hin- dring tilstede for den tilkommende Veis Anlæg, ligesom der ogsaa til den til nye Bygningers Opførelse meddeelte Tilladelse ofte er knyttet den Betingelse, at Kjældergulvet skal lægges i en vis Høide over dagligt Bunde, hvoraf atter Kjældervinduernes Belliggenhed i Forhold til Fortouget er afhængig. Endelig have flere Eiere opført deres Bygninger under den Forud- sætning, at disse kun vilde blive ansatte til Skat som Sidehuse, i hvilket Tilfælde Kjælde- ren, i Henhold til Frd. af 1802, vilde have været afgiftsfri. Disse Omstændigheder have bevirket, at mange Kjældere, hvis Indretning tyder paa, at de ikke ere bestemte til Beboelse eller Næringsbrug, og hvis Beboelse desuden i mange Tilfælde er forbuden ved § 69 i Byg- ningsloven af 17de Marts 1856, hvori fore- skrives, at Kjældere, der indrettes til Beboelse, skulle af deres Høide have mindst 4 Fod over Brolægningens Niveau, ere blevne afgiftspligt- ige, skjøndt det oprindelig har været paatænkt at indrette afgiftsfrie Kjældere; den derved for- anledigede Forøgelse i Skattebyrden er under- tiden temmelig betydelig og kan for de udenbyes Eiendomme, der kun bestaae af et Forhuus, stige til $\frac{1}{6}$ à $\frac{1}{5}$ af hele Skattebeløbet.

Ligesom der allerede i de her fremstillede factiske Forhold synes at ligge nogen Opfordring til at modificere de nugældende Regler om Kjælderes Beskatning, saaledes turde formeentlig ogsaa hygieiniske Hensyn tale for, at Indret- ningen af hvide, ikke til Beboelse eller Nærings- brug bestemte Kjældere begunstiges saa meget som muligt, navnlig i Forstæderne, hvor Grunden ikke sjælden er fugtig og hvor der ved Anlaget af slige Kjældere vil tilveiebringes Lufttræk under Huset, hvorved Fugtigheden forhindres fra at trække op i Bygningen.

De fisdale Hensyn, der paa den anden Side muligviis kunde tale imod at modificere Reglerne om Kjældernes Beskatning, turde neppe opveie de ved en saadan Foranstaltning op- naaelige Fordele i sanitair Retning og de i