

XXXII.

Forflag til Lov

om

Superficiair-Bøndergodsets Afhændelse til Arvefæste.

(Indbragt af Folkethingetsmanden for Svendborg Amts 6te Valgfreds (S. A. Hansen) den 19de October 1861).

§ 1.

Alt Superficiair-Bøndergods, eller den Bønderjord, hvis Brugere selv eie Stedets Bygninger, skal, naar Brugerne forlange det, afhændes til Arvefæste med Ret til at sælge, udstykke og pantsætte, paa de i det Følgende bestemte Villkaar.

§ 2.

De Afgifter, være sig i Penge eller Naturaldelfer, der hvile paa de Jorder, hvis Brugere er berettiget, overensstemmende med § 1, til at forbre sig samme overdraget til Arvefæste, blive af den i § 7 nævnte Commission at forandre til en Afgift i Byg, som, forsaavidt den ikke overstiger 4 Tdr. Byg af hver Td. Hartkorn, skal paahvile Eiendommen som uforanderlig betalbar efter hvert Aars Capitelstagt. Forsaavidt denne aarlige Afgift derimod ikke vil udgjøre 4 Tdr. Byg pr. Tønde Hartkorn, kan den forhøjes indtil dette Beløb.

Foruden den saaledes fastsatte aarlige Afgift bliver derhos at svare en Kjøbesum, der bestemmes paa følgende Maade: Taxationscommissionen (§ 7) har først at anslaa den Værdi, som en saadan — for Gaardloddernes Vedkommende den almindelige Fæstetvang undergiven — ubebygget Jordlob der paa Eggen ved Fæstebelighed maa antages at have, med de samme paahvilende Byrder og Afgifter — deri den ommeldte aarlige Afgift indbefattet — og med Tilbehør af Inventarium, forsaavidt dette ikke er Brugereens Eiendom. Fra denne Anslagssum drages Værdien af de Forbringer, som Brugeren selv har beløst paa Jordlobben, og for hvilke der ved Fæstefratræ-

delse efter Lovgivningens vil kunne fordrøs Erstatning. For den særlige Afgang, som Forholdets eiendommelige Veskaffenhed har maattet give Fæsternes Livsarvinger eller Svigerbørn til paa billige Villkaar at erholde samme i Fæste efter Forældrene, gives en Moderation i Anslagssummen efter Taxationscommissionens Skjønne; lignende Moderation gives ligeledes, hvor Godsets Bønder ved Fundatfer eller andre Dispositioner ere indrømmede særegne Begunstigelser. Naar disse Fradrag ere skete, bliver det Overskydende af Anslagssummen den Kjøbesum, der skal svares.

§ 3.

Kjøbesummen er Fæsteren eller Leieren berettiget til at afgjøre ved at udbetale en Femtedeel i rede Penge, hvoraf Halvdelen erlægges ved Arvefæste-Overdragelsen, og den anden Halvdeel et Aar efter den nærmest paafølgende 11te Juni eller 11te December Termin, samt ved for de andre fire Femtedele at udstede en 4 pCt. rentebærende Forfkrivning med 1ste Prioritet i Jordlobben, og affattet som Forfkrivninger for Umhyndiges Midler, men uopsigelig fra Eierens eller Besidderens Side, saalænge Kjøbereren eller hans Enke i ngift Stand, eller efter dem et Barn eller Svigerbarn besidder Eiendommen, under Forudsætning af, at de Forpligtelser, som Skjødet og Forfkrivningen indeholde, nøiagtig opfyldes.

§ 4.

Saalænge Fæsteren eller Leieren selv eller hans Enke i ngift Stand forbliver i Besiddelse af Jordlobben, erlægges kun den Deel af den