

Udvalget skulde altsaa istedetfor det af Rigsdagsmanden for Svendborg Amts 6te Valgkreds indbragte Lovforslag indstille følgende

Forslag til Lov

om

Ordningen af nogle særegne Fæsteforhold.

§ 1.

Paa de Steder, hvor Forholdene fra gammel Tid af, navnlig før Ubsiftningen, have ordnet sig saaledes, at de til et Gaardbrug hørende Bygninger med Grund, Haveplads m. v. eies af en Anden end de egentlige Markjorders Eier, idet Bygningernes Eiere efter hinanden have fæstet Jorden, skal enhver af Parterne, Jordens eller Bygningernes Eier, være berettiget til at fordre dette Forhold opløst derved, at den anden Part enten afsjober ham hans eller til ham afftaar sin egen Eiendom, Alt i Overensstemmelse med de nedenfor nærmere givne Regler.

S. A. Hansen og Jens Jensen foreslaae, at der i Paragraphens 3die Linie istedetfor „Gaardbrug“ sættes „Jordbrug“.

§ 2.

For ethvert Amt, hvor denne Lov maatte befindes anvendelig, bestilles af Indenrigsministeren blandt 3 dertil af Amtsraadet indstillede Mænd een til som Formand at lede Afsløsningen af det omhandlede Forhold.

§ 3.

Den af Parterne, som ønsker Forholdet opløst, har ved at tilkjendegive sit Onske derom for den anden Part at opgive den Priis, for hvilken han vil afftaae sin Eiendom eller overtage den Andens. Inden 12 Uger derefter har da den anden Part at erklære, om han vil gaae ind paa noget af disse 2 Alternativer, imellem hvilke Valget staaer ham frit, samt i benægtende Fald at opgive de Vilkaar, paa hvilke

han er villig til at lade Forholdet opløse. Afgiver han ingen saadan Erklæring inden den nævnte Frist, tilkommer der den Part, som har gjort Tilbud, Ret til at forlange Forholdets Opløsning paa en af de 2 af ham tilbudte Maader, hvilken han selv foretrækker. Afgiver derimod den Part, hvem Tilbudet gjøres, i behørig Tid den Erklæring, at han ikke vil gaae ind paa noget af Tilbudene, med Tilsvining af andre Tilbud fra sin Side, har den første Part inden 4 Uger efter bevislig Underretning derom at erklære sig, om han vil antage noget af de ham saaledes gjorte Modtilbud. Undlader den første Part dette, er den anden Part berettiget til at forlange Afsløsning paa en af de af ham tilbudte Maader; forfaster derimod den første Part i behørig Tid de gjorte Modtilbud, staaer det ham frit for inden Forløbet af andre 4 Uger efter Forløbet af de ham til Betænkning indbrømmede 4 Uger at andrage Sagen for den i § 2 ommeldte Formand, for at denne kan foranledige det videre Forløb til Sammentrædelsen af en Mæglings- og Taxationscommission. Denne sammensættes af bemeldte Formand og 2 andre Medlemmer, af hvilke enhver af de 2 Parter vælger eet; undlader nogen af Parterne i Løbet af 4 Uger fra Modtagelsen af Formandens skriftlige Opfordring dertil at vælge det Medlem, hvis Valg er ham overladt, foretager Indenrigsministeriet Valget i hans Sted.

§ 4.

Naar Commissionen efter § 3 er bleven sammensat, indkalder Formanden med 14 Dages Varfel Parterne til selv eller ved en Befuldmægtiget at møde for Commissionen, som da søger at tilvejebringe mindelig Overenskomst imellem Parterne om Betingelserne for Forholdets Opløsning og derunder eventuelt ogsaa angaaende Betalingsvilkårene, Sikkerhedsfikkelse m. v. Lykkes det ikke at tilvejebringe en mindelig Overenskomst, opfordrer Formanden den Part, der har begjært Commissionens Mellemkomst, til inden 14 Dage at afgive bestemt Erklæring, om han vedbliver sin Begjæring om de forstjellige Eiendoms Taxation, idet Virkningen heraf efter § 5 betydes ham. Trafalder vedkommende