

er, foranlediget ved et Forslag af Stadsconduc-  
teuren, og som foreøvrigt ganske er i Over-  
eensstemmelse med den forste § i Loven af  
4de Marts 1857, hvorved Bygningsafgift m. v.  
for Staden Kjøbenhavns Bedkommende paabydes  
i flere hidtil undtagne Tilfælde.

Den ved Lovudkastets § 2 tilfattede For-  
andring i Reglerne om Bygningsafgiften af  
Kjældere i Kjøbenhavn er nærmest bevirket ved  
et Andragende fra flere udenbyes Grundeiere  
om Forandring i den ved Raadstueplacat af  
15de Decbr. 1845 bekyndgjorte Kongelige Reso-  
lution af 19de Novbr. s. A. Hensigten med  
denne Kongelige Resolution var at fuldstandig-  
gjøre de i Frd. af 1ste Octbr. 1802 § 31  
indeholdte Bestemmelser om Bygningsafgift af  
Kjælderrum under Forhusene i Kjøbenhavn; thi  
medens det vel paa den ene Side fremgik af Frds.  
Bestemmelser om, at Afgiften skulde svares etage-  
viis og af Nytten og Brugen, som Bygningerne  
give Besidderne, at ikke ethvert Kjælderrum var  
afgiftspligtigt, savnedes dog paa den anden  
Side de til at drage en skarp Grændse mellem  
afgiftspligtige og afgiftsfrie Kjældere fornødne  
Data. For at erholde en bestemt Regel i denne  
Retning blev det anset for rigtigst at tage  
Hensyn til den større eller mindre Udgang, der  
var aabnet til at skaffe Luft og Lys ind i  
Kjælderne, og det blev derfor ved den nævnte  
Kgl. Resol. bestemt, at kun de Kjældere under  
beboede Forhuse vare afgiftspligtige, i hvilke  
Afstanden mellem Fortougets Overflade og Un-  
derkanten af Kjældebjælkene udgjorde 18 Tom-  
mer eller derover, dog at Afgiften stedse skulde  
svares af de Kjældere, der benyttedes til Be-  
boelse eller Næringsbrug, uden Hensyn til be-  
meldte Høidestand. Medens nu denne Regel  
ikke kan siges at frembyde nogen Ulempe inden-  
for Stadens Bolde, hvor der ifkun findes meget  
faa afgiftspligtige Kjældere, der ikke benyttes  
til Beboelse eller Næringsbrug, stiller Forholdet  
sig anderledes i de udenbyes Quarterer, hvor  
de i det sidste Decennium opførte Bygninger  
sædvanligviis ere forsynede med Kjældere, der  
kun benyttes til Opbevaringssted for Brændsel,  
Victualier o. s. v. for Beboerne af de øvrige  
Etager. Disse hverken til Beboelse eller Næ-  
ringsbrug benyttede Kjælderrum ere nemlig i  
de allerfleste Tilfælde afgiftspligtige, hvilket hyp-

pigt er fremkaldt ved Omstændigheder, hvorover  
Eierne ikke aldeles vare Herrer. Mange af de  
udenbyes Eiendomme ere saaledes opførte, forend  
Veienes og Gadernes Anlæg var færdigt, hvor-  
for det var nødvendigt at lægge Kjældervin-  
duerne saa høit, at der ikke var nogen Hin-  
dring tilfede for den tilkommende Veis Anlæg,  
ligesom der ogsaa til den til nye Bygningers  
Opførelse meddeelte Tilladelse ofte er knyttet  
den Betingelse, at Kjældergulvet skal lægges i  
en vis Høide over dagligt Bunde, hvoraf atter  
Kjældervinduernes Beliggenhed i Forhold til  
Fortouget er afhængig. Endelig have flere  
Eiere opført deres Bygninger under den Forud-  
sætning, at disse kun vilde blive ansatte til  
Skat som Sidehuse, i hvilket Tilfælde Kjælde-  
ren, i Henhold til Frd. af 1802, vilde have  
været afgiftsfri. Disse Omstændigheder have  
bevirket, at mange Kjældere, hvis Indretning  
tyder paa, at de ikke ere bestemte til Beboelse  
eller Næringsbrug, og hvis Beboelse desuden i  
mange Tilfælde er forbuden ved § 69 i Byg-  
ningsloven af 17de Marts 1856, hvori fore-  
skrives, at Kjældere, der indrettes til Beboelse,  
skulle af deres Høide have mindst 4 Fod over  
Brolægningsniveau, ere blevne afgiftspligtige,  
skjøndt det oprindelig har været paataant  
at indrette afgiftsfrie Kjældere; den derved for-  
anledigede Forøvelse i Skattebyrden er under-  
tiden temmelig betydelig og kan for de udenbyes  
Eiendomme, der kun bestaae af et Forhuus,  
stige til  $\frac{1}{6}$  à  $\frac{1}{5}$  af hele Skattebeløbet.

Ligesom der allerede i de her fremstillede  
factiske Forhold synes at ligge nogen Opfordring  
til at modificere de nugældende Regler om  
Kjælderes Beskatning, saaledes turde formeentlig  
ogsaa hygieiniske Hensyn tale for, at Indret-  
ningen af høie, ikke til Beboelse eller Nærings-  
brug bestemte Kjældere begunstiges saa meget  
som muligt, navnlig i Forstæderne, hvor Grunden  
ikke sjælden er fugtig og hvor der ved Anlaget  
af slige Kjældere vil tilveiebringes Lufttræk  
under Huset, hvorved Fugtigheden forhindres  
fra at trække op i Bygningen.

De fiske Hensyn, der paa den anden  
Side muligviis kunde tale imod at modificere  
Reglerne om Kjældernes Beskatning, turde neppe  
opveie de ved en saadan Foranstaltning op-  
naaelige Fordele i sanitair Retning og de i