

ligt, at Nogen skulde ønske ikke at faae Eiendomsret paa de i Udkastet bestemte Villkaar, er det dog af det ovennævnte Hensyn anseet for rigtigst, at give Reglen saaledes, at der blot aabnes Besidderne Afgang til at erholde Selveiendom paa Lodderne efter den paa samme satte Værdie, at de derefter inden en Frist, der formes passende at kunne ansættes til 3 Maaneder, have at afgive Erklæringer, om de ønske at overtage Lodderne til Eiendom paa de bestemte Villkaar, og at de Lodder, som ikke paa denne Maade gaae over til Selveiendom, skulde, naar Leiemaalet udløber, ufravigelig sælges til Eiendom, enten ved offentlig Auction eller underhaanden, naar der for samme kan opnaaes den Priis, hvortil de blive ansatte, cfr. § 3, dog at det, saafremt det er en Trøpart, der skal sælges, i Analogie af Bestemmelsen i Slutningen af § 5, skal staae den eller dem, der eie den øvrige Deel af Trøen, frit at forlange sig Trøparten overdragen til Eiendom for den højeste Priis, som nogen Anden vil give for den.

§ 3 er ikke optaget nogen Bestemmelse om, hvorledes Skjøderne blive at udstede, naar Trøen besiddes af Flere i Forening, saaledes at de enkelte Lodtagere, uagtet Trøen fremtræder som en Heelhed, alligevel besidde hver sit bestemte Stykke af samme. For dette Tilfælde, som er temmelig almindeligt for de heromhandlede Trøer, at bestemme, at de paagjældende Besiddere skulde tage et Skjøde paa den hele Trø, er fundet mindre hensigtsmæssigt, thi ligesom den Grund, der herfor kunde paabe-raabes, at der i dette Tilfælde i Almindelighed vil finde et virkeligt Sameie Sted med Hensyn til det Gjerde, der indeslutter hele Trøen, ikke i og for sig er til Hinder for, at der udstedes Skjøde for hver enkelt Trøpart, saaledes maa det ogsaa erkjendes, at det ofte vil kunne være af Bigtighed for vedkommende Eier at kunne opløse sin Afkomst til det paagjældende Trøstykke, navnlig ved senere Dispositioner over samme. Det er derfor anseet for rigtigst ikke at optage en saadan Bestemmelse, men derimod at overlade det til de paagjældende Sambesiddere enten at tage Skjøde paa hvert enkelt Stykke for sig eller et samlet Skjøde paa det Hele.

ad § 3.

Naar det i denne § er foreslaaet, at Kjøbesummen for hver Trø skal bestemmes til det fem og tyvedobbelte af den Løte, som de nuværende Besiddere aarlig have erlagt, da kan der reises grundet Tvivl om, hvorvidt denne Fremgangsmaade til at udfinde Trøernes Værdie er rigtig. Som allerede er bemærket ere Trøerne nemlig til forskellige Tider og under forskjellige Forhold af Fæsterne paa Husgaard overdragne Vedkommende til Benyttelse, ofte endog uden at nogen Approbation paa Overdragelsen er erhvervet hos Amtet. Overdragelsen grunder sig saaledes paa en privat Overenskomst, der kan være foranlediget ved særegne Omstændigheder, saasom Venstabs- og Familieforhold, eller derved, at Vederlag for Benyttelsen er oppebaaret paa anden Maade o. s. v., og nu at gjøre en saadan Overenskomst til Kettesnor for den Afhændelse, som skal finde Sted ifølge Lov, kan vistnok let medføre endeel Ulighed, da der sæd- nes Garanti for, at de Afgifter, som de nuværende Besiddere aarlig erlægge, i og for sig ere passende og ligelige i Forhold til hinanden indbyrdes. Det kunde derfor synes, at der her var god Anledning til at søge Forholdet ordnet paa en anden Maade, og da navnlig saaledes, at Trøerne bleve taxerede af uvil-lige af Retten udmeldte Mænd under Landfogdens Ledelse til en Værdie, som de, uden at noget Hensyn tages til de paa enkelte af dem opførte Bygninger, der ere Besiddernes Eiendom, maae antages nu at ville have i Handel og Wandel, og at der derefter fra denne Vurderingssum droges de Omkostninger, som maae antages at være medgaaede til Trøernes Indhegning og Opdyrkning, hvorefter det da udkomne Beløb burde betragtes som Kjøbesummen. Herved vilde man vistnok opnaae en mere paalidelig og mindre vilkaarlig Maalestof for Trøernes Værdie end den i § en foreslaaede, men, saaledes som dette Forhold har udviklet sig, turde der dog være overveiende Grunde for at give denne Fortrinet.

Selv om man nemlig ikke vil lægge videre Vægt paa den Omstændighed, at de omhandlede Jordstykker hidtil ikke som fri Eiendom have