

XXXII.

Forslag til Lov

om

Superficiair-Bøndergodsets Afhændelse til Arvefæste.

(Indbragt af Folkethingsmanden for Svendborg Amts 6te Valgkreds (S. A. Hansen)
den 19de October 1861).

§ 1.

Alt Superficiair-Bøndergods, eller den Bøndejord, hvis Brugere selv eie Stedets Bygninger, skal, naar Brugerne forlange det, afhændes til Arvefæste med Ret til at sælge, udstykke og pantsætte, paa de i det Følgende bestemte Villkaar.

§ 2.

De Afgifter, være sig i Penge eller Naturaltydelser, der hvile paa de Forder, hvis Brugere er berettiget, overeensstemmende med § 1, til at forbre sig samme overdraget til Arvefæste, blive af den i § 7 nævnte Commission at forandre til en Afgift i Byg, som, forsaavidt den ikke overstiger 4 Tdr. Byg af hver Td. Hartkorn, skal paahvile Eiendommen som uforanderlig betalbar efter hvert Aars Capitelstaxt. Forsaavidt denne aarlige Afgift derimod ikke vil udgjøre 4 Tdr. Byg pr. Tønde Hartkorn, kan den forhøjes indtil dette Beløb.

Foruden den saaledes fastsatte aarlige Afgift bliver derhos at svare en Kjøbesum, der bestemmes paa følgende Maade: Taxationscommissionen (§ 7) har først at anslaae den Værdi, som en saadan — for Gaardloddernes Vedkommende den almindelige Fæstetvang undergIVEN — ubebygget Jordlod der paa Eggen ved Fæsteledighed maa antages at have, med de samme paahvilende Byrder og Afgifter — deri den ommeldte aarlige Afgift indbefattet — og med Tilbehør af Inventarium, forsaavidt dette ikke er Brugerens Eiendom. Fra denne Anslagssum drages Værdien af de Forbringer, som Brugeren selv har befestet paa Jordloddet, og for hvilke der ved Fæstetræ-

delse efter Lovgivningen vil kunne forbrødes Erstatning. For den særlige Afgang, som Forholdets eiendommelige Væbskaffenhed har maattet give Fæsternes Livsarvinger eller Svigerbørn til paa billige Villkaar at erholde samme i Fæste efter Forældrene, gives en Moderation i Anslagssummen efter Taxationscommissionens Skjønne; lignende Moderation gives ligeledes, hvor Godsets Bønder ved Fundatser eller andre Dispositioner ere indrømmede særegne Begunstigelser. Naar disse Fordrag ere fæste, bliver det Overskydende af Anslagssummen den Kjøbesum, der skal svares.

§ 3.

Kjøbesummen er Fæsteren eller Leieren berettiget til at afgjøre ved at udbetale en Femtedeel i rede Penge, hvoraf Halvdelen erlægges ved Arvefæste-Overdragelsen, og den anden Halvdeel et Aar efter den nærmest paafølgende 11te Juni eller 11te December Termin, samt ved for de andre fire Femtedele at udstede en 4 pCt. rentebærende Forfkrivning med 1ste Prioritet i Jordloddet, og affattet som Forfkrivninger for Umyndiges Midler, men uopsigelig fra Eierens eller Besidderens Side, saalænge Kjøberen eller hans Enke i ugift Stand, eller efter dem et Barn eller Svigerbarn besidder Eiendommen, under Forudsætning af, at de Forpligtelser, som Skjødet og Forfkrivningen indeholde, nøjagtig opfyldes.

§ 4.

Saalænge Fæsteren eller Leieren selv eller hans Enke i ugift Stand forbliver i Besiddelse af Jordloddet, erlægges kun den Deel af den