

entige, vælge de en Opmand, og kunne de ikke forenes om dennes Valg, beftikker Amtmanden en Opmand. Den samme Frenigangsmaade med Boldgiftsmænd og Opmand benyttes til at afgjøre saavel Erstatningspligten som Erstatningens Størrelse i Mangel af mindelig Overeenskomst om den ved nærværende Paragræph hjemlede Erstatning. Ved Erstatningens Bestemmelse bliver ikke blot at tage Hensyn til den Værdiforøgelse, Eiendommen har erholdt ved den foretagne Forbedring, men tillige til den Fordeel, som Brugeren i den længere eller kortere Tid, der er forløben siden Forbedringens Udførelse, selv har høstet af samme. Dog bortfalder Erstatningsretten ved større Grundforbedringer efter 30, og ved de mindre Grundforbedringer efter 10 Aars Forløb efter Forbedringens Udførelse, og maa Erstatningen i intet Tilfælde overstige Pengesværdien af det af Brugeren anvendte Arbejde og tillagte Materiale efter gangbar Pris paa den Tid, da det paagjældende Foretagende er udført. Omkostningerne ved Boldgiftsmændenes Forretning bæres lige af begge Parter.

Er der ved Afleveringen beviisligen nedlagt mere eller kostbarere Saasæd i Fæstegaardens Jorder, end der i og med disse er overleveret Fæstet, skal Forskjellen erstattes efter de paa Saatliden gangbare Priser.

Derfor nogen af Parterne anseer sig brøstholden ved Boldgiftsmændenes Forretning, skal han inden 14 Dage, efterat Kjendelsen er ham lovlig forkyndt, erklære saadant; inden 14 Dage efter denne hans Erklærings Forkyndelse for Modparten har da hver af Parterne at udnævne tvende nye Boldgiftsmænd. For denne Overboldgiftscommission gjælde de samme Regler, som ovenfor ere givne for Boldgiftsmændene, kun at Commissionen tillige har at bestemme, om begge Parterne, eller kun den ene af dem skal bære de ved den fornyede Underfølgelse foranlebigede Omkostninger. Undlader en af Parterne betimelig at udnævne Boldgiftsmænd, skal den anden Parts Boldgiftsmænd i Forening med en af Amtmanden beftikket tredje Mand afgjøre Sagen." Vedtoges med 74 Stemmer mod 1.

16) Udvalgets Forslag:

Der indsættes en ny § 6, saalydende:

Den Synsforretning, som i Medfør af Forordningen af 8de Juni 1787 skal finde Sted ved Overtagelsen og Afleveringen af en Gaard, foretages for Fremtiden af Boldgiftsmænd, og om fornødent med Opmand, som det er fastsat i ovenforstaaende § 5. Vedtoges eenstemmig med 71 Stemmer.

17) L. C. Larsens Underænderingsforslag til Udvalgets Forslag til en ny Affattelse af § 7:

I sidste Stykke udelades i 6te og 7de Linie Ordene „fra Gaarden en af Eieren garanteret“, og i Stedet derfor sættes „en“ samt tilføies samme Stykke:

„Hvis denne Aftægt ikke ifølge Overeenskomst sikkes paa anden Maade, betragtes den som en den afftaaede Gaard paahvilende Byrde, der bliver at udrede fremfor al Gaarden tidligere paahvilende eller senere paadrægen Pantebehæftelse, hvorom Eieren har at udstede og at lade thinglæse sit Beviis; i Mangel af Betaling kunne Aftægtsrestancer inddrives ved Udpantning, men saavel deres Fortrinsret i Pantet som Udpantningsretten tabes, naar det Fornødne til Inddrivelsen ikke foranstaltes, inden der paaløber Mere end eet Aars Restance.“ Vedtoges med 71 Stemmer mod 1.

18) Udvalgets Forslag til en ny Affattelse af § 7 med den vedtagne Forandring, saalydende:

Naar en Enke efter en Fæster frasiger sig sit Fæste, da komme de i §§ 3, 4 og 5 indholdte Bestemmelser til Anvendelse paa samme Maade, som hvis Fæstet var ophørt ved Dødsfald.

Forsaaibit Enken var den afsbøde Fæsters første Kone eller dog har levet i Ægteskab med ham i mindst 10 Aar forinden hans Død, skal hun endvidere være berettiget til efter Fæstets Fratrædelse, om hun end senere gifter sig, for Livstid at erholde en aarlig Aftægt af en Værdi, der svarer til Halvdelen af den aarlige Afgift efter hendes eller Mandens Fæstebrev. Hvis denne Aftægt ikke ifølge Overeenskomst sikkes paa anden Maade, betragtes den som en det