

sagt, udtryffeligt nævnt „Ombygning“, og jeg troer, at naar man ikke tilføiede en saadan Bestemmelse, kunde derved en Ombygning forhindres. Den ærede Rigsdagsmand ved ligesaa godt som jeg, at man ikke er tilbøjelig til at sætte et saadant Skuur paa Siden, men skulde det skee, saa kan det ingenlunde henregnes til Ombygning, men til Tilbygning; og det indeholder Paragraphen i sin Begyndelse Forbud imod. Jeg skulde derfor meget tilraade Thinget at vedtage dette Ændringsforslag, da Loven, dersom det ikke bliver vedtaget, vil komme til at indskrænke en Mængde Folk i at foretage Forandring ved deres Bygninger, naar de ikke have Gyde til at flytte dem ind paa et andet Sted.

Scholer: Jeg skal ikke nægte, at Bestemmelsen i Ændringsforslaget angaaende Grændselinien i mange Tilfælde kan være heldigere end Udkastets, men jeg frygter dog for, at den navnlig for Smaafolk ofte vil blive bebyrdende. Antages nemlig Ændringsforslaget, vil Følgen deraf let blive den, at Smaafolk, der kun have een Byggeplads, eller dog ikke eie et større Stykke Jord, end at det afgiver Byggeplads, blive nødt til bestandig at bygge med Tegltag. Der er naangen en Mand, som kun har det Tilstrækkelige til en Byggeplads, maaskee med et Par Allen tilovers, men naar han skal rette sig efter Ændringsforslaget, maa han købe sig en større Byggeplads (Tscherning: eller en anden), ja, men naar han ikke kan det, tvinger man ham til stadig at bygge med Tegltag (Tscherning: han kan komme overeens med Naboen). Naar den ærede Rigsdagsmand for Holbek Amts 2den Valgkreds (Tscherning) mener, at Forholdet kunde ordnes paa den Maade, at den Paagjældende kunde indgaae en Forening med Naboen, skal jeg tillade mig at bemærke, at de Tilfælde kunne indtræffe, at Naboen siger: „Nei, jeg vil ikke indgaae nogen Oveereenskomst. Jeg troer saaledes, at der er Berettigelse til at nære Frygt for, at den omhandlede Bestemmelse, hvis den vedtages, vil virke meget byrdefuldt og hæmmende for mange Smaafolk, der kun have en indskrænket Byggeplads.

Tscherning: Lader os nu gaae ud fra den Forudsætning, at der er en Mand, som har en saadan lille Byggeplads, og at der ved Siden af ham er en Mand, som har en Byggeplads, der accurat er saa stor, at han kan bygge paa den, naar han trækker sit Huus tilbage fra Grændsen, dersom da den, der havde den lille Byggeplads, byggede først, vilde han efter Lovforslagets Bestemmelse gjøre det umuligt for den, der havde den større Byggeplads, at bygge; men det er jo ubilligt, at Nogen skal faae et saadant Herredømme over sin Nabo, at han kan berøve ham sin Eiendoms hele Værdi. Eller lad os gaae ud fra, at en Mand har en saadan lille Byggeplads, og at en anden, som har istinde at bygge, kjøber ved Siden af ham en Byggeplads, paa hvilken han kun kan bygge, naar den første ikke bygger, og lader os endvidere antage, at Eieren af den lille Byggeplads da giber sig hurtig til at bygge, saa har han jo ligeledes derved tilintetgjort hele Værdien af det Terrain, som den Anden har kjøbt under Forudsætning af, at han rolig kunde bygge, fordi der ikke var bygget paa det Stykke Terrain, der laa ved Siden af ham. Hvad der forekommer mig at tale mod denne Paragraphs Affattelse efter Lovudkastet, det er, at den gaaer løs paa at haandhave en Mand's Ret overfor en anden Mand's, istedetfor at skjenke Enhver den fulde Besiddelse af sin Eiendom; ved Paragraphen, saaledes som den er affattet af Regjeringen, giver den enhver Eier af et Stykke Jord et Herredømme over den Nabo, der ikke skynder sig med at bygge, men det kan dog ikke være Meningen ved en Lov at paalægge — ja, jeg kjender ikke noget bedre Udtryk derfor, og jeg vil bruge det, indtil jeg hører et bedre — et saadant Servitut, og det er det, man nu gjør. Naar En skynder sig at bygge ligend til Grændsen af sin Rod, saa er Naboen under det Servitut, — eller maaskee et „Tvangsforhold“ — at han ikke kan bygge paa sin Rod uden i en Afstand af 50 Allen; naar man derimod gaaer den Veie, som her i Ændringsforslaget er foreslaaet, saa siger man, Enhver maa sørge for, at han bygger Naboens Grænde nærmere end 15 Allen, det forekommer mig dog at være langt