

t. Ex. naar den ved Auction erhvervede Ret til at erholde Skjode paa en fast Eiendom for hele dennes eller entelte Deles Vedkommende overdrages til Anden inden Auctionsskjodes Udstedelse. — Bliver Stemplets Taxt dog at beregne efter den oprindelige Salgspris, uden Hensyn til om Eiendommen ved senere Overdragelse i det Hele eller forholdsvis er solgt til en høiere eller lavere Priis. — Forsaavidt, i Tilfælde af en Deling af den solgte Eiendom, flere Skjoder skulle udstedes, maa det til den Ende i de enkelte Transporter eller Overdragelsesdocumenter eller ved Paategning paa samme af Vedkommende bemærkes, i hvilket Forhold den enkelte Deel skal ansees at staae til den hele Eiendom i Henseende til den for denne givne Sum, hvorefter Skjodernes Taxt beregnes; i Mangel af saadan Bemærkning bliver Skjodet for hver enkelt Deel stempelpligtigt efter det Halve af den oprindelige Kjøbesum for den hele Eiendom.

§ 33.

Den stempelpligtige Værdi bestemmes efter det for den solgte Eiendom betingede eller givne Vederlag. — jvfr. dog § 21. Lit. g. — hvad enten dette alene bestaaer i en engang for alle bestemt Kjøbesum eller alene eller tillige i aarlige Afgifter. I Henseende til Beregningen af Værdien af Afgifter, der bestaae i Naturalhjælper eller hvis Værdi ikke bestemt kan opgives, saaog til Capitaliseringen af Afgifter, der ere betingede for 25 Aar eller derover eller for et ubestemt Tidsrum, forholdes efter de almindelige Regler om Værdiberegningen i § 21 navnlig dens Lit. d-f. Oprettes der om nogen enkelt Afgift, saasom Aftægt, særskilt Contract paa behørig stempelt Papiir mellem Kjøber og Sælger, bliver saadan Afgift dog ikke at medregne ved Bestemmelsen af Stempletaxten.

Til de Afgifter, der komme i Betragtning ved Beregningen af Vederlagets Størrelse, henhøre ikke Bankhæftelsen, Skatter, Tiender og andre offentlige Afgifter, som udredes af Eiendommen. Værdien af Jordskyld, Arvesæstefgifter, ældre Aftægshjælper og andre lignende vedvarende Byrder tages derimod med i Beregning, selv om de allerede inden Eiendommens Afhændelse maatte være lagte paa denne,

og det Samme gjælder med Hensyn til de Statskassen tilhørende halve Kjøbesummer, der indstaae i visse Eiendomme paa de forrige Rytterdistricters Godser. I Kjøbesummen medregnes ogsaa enhver anden paa den kjøbte Eiendom hvilende Pantegjæld, som Kjøberen overtager, saavel som de Udbetalingen, som han ellers i Anledning af Kjøbet forpligter sig til at gjøre til Tredemand for Sælgeren, hvad enten der iøvrigt af Kjøberen strax skeer contant Udbetaling eller han, i Overensstemmelse med Reglerne i § 62, derfor udsteder Forskrivning. Dette gjælder da ogsaa med Hensyn til Vælobet af de alt forinden Salget forsalbne Afgifter eller Renter, som Kjøberen paatager sig at betale i Sælgerens Sted. Til den stempelpligtige Værdi bliver dog ikke at henregne de ved Documenternes Udfærdigelse og Thinglæsning eller iøvrigt ved Salget, navnlig i Tilfælde af at samme skeer ved Auction, forarsagede Afgifter, om Kjøberen end maatte paatage sig at afholde disse.

Forsaavidt Besætning, Inventarium eller andre rørlige Gjenstande uden særskilt Værdiangivelse sælges tilligemed en fast Eiendom under een Kjøbesum, betragtes denne, som om den heelt var betinget for fast Eiendom.

§ 34.

Kjøbecontracter om rørligt Gods, herunder indbefattet Stibe, skulle stemples efter anden Klasses Taxt.

§ 35.

Ophævelsen af Sameie kan skee ved Paategning paa det eller de Documenter, der hjemle Sameierne Afkomst til Sameiets Gjenstande, eller forsaavidt saadanne Documenter ikke have, ved Udstedelsen af en gjenfædig Declaration (jvfr. § 64), under Forudsætning af at Sameiets Gjenstande deles imellem Sameierne i samme Forhold som det, hvori de vare lodtagne i Sameiet. Naar dette derimod opløses paa den Maade, at en eller flere af Sameierne erholde en større Andeel i alle Sameiets Gjenstande end den, hvorfra han eller de tidligere vare lodtagne i dette, udfordres der til saadan Eiendomsoverdragelse Stemplepapiir efter 1ste eller 2den Klasses