

CLXV.

Forslag til Lov

om

Superficiar-Bøndergodssets Afhændelse til Arvefæste.

(Indbragt i Folkethinget den 24de Januar 1861 af Folkethingetsmanden for Svendborg Amts Amtmand, Hr. J. J. G. Stebets.)

§ 1. Alt Superficiar-Bøndergods, eller den Bønderjord, hvis Brugere selv eie Stebets Bygninger, skal, naar Brugerne forlange det, afhændes til Arvefæste med Ret til at sælge, udstykke, og pantsætte, paa de i det Følgende bestemte Billaar.

§ 2. De Afgifter, være sig i Penge eller Naturalhelfer, der hvile paa de Jorder, hvis Brugere er berettiget, overensstemmende med § 1, til at fordrø sig samme overdraget til Arvefæste, blive af den i § 7 nævnte Commission at forandre til en Afgift i Byg, som forsaavidt den ikke overstiger 4 Tdr. Byg af hver Td. Hartkorn, skal paahvile Eiendommen som uforanderlig betalbar efter hvert Aars Capitelstørt. Forsaavidt denne aarlige Afgift derimod ikke vil udgjøre 4 Tdr. Byg pr. Tønde Hartkorn, kan den forhøies indtil dette Beløb.

Foruden den saaledes fastsatte aarlige Afgift bliver derhos at svare en Kjøbesum, der bestemmes paa følgende Maade: Taxationscommissionen (§ 7) har først at anslaae den Værdi, som en saadan — for Gaardloddernes Bekommende den almindelige Fæstetvang udbyggen — ubehyggat Jordlod der paa Egnen ved Fæstetledighed maa antages at have, med

de samme paahvilende Byrder og Afgifter, deri den ommeldte aarlige Afgift indbefattet og med Tilbehør af Inventarium, forsaavidt dette ikke er Brugereis Eiendom. Fra denne Anslagssum drages Værdien af de Forbedringer, som Brugeren selv har bekostet paa Jordlobden, og for hvilke der ved Fæstetratædelse efter Lovgivningen vil kunne fordrø Erstatning. For den særlige Afgang, som Forholdets eiendommelige Vessaffenhed har maattet give Fæsternes Udsarvinger eller Svigerbørn til paa billige Billaar at erholde samme i Fæste efter Forældrene, gives en Moderation i Anslagssummen efter Taxationscommissionens Skjønne; lignende Moderation gives ligeledes, hvor Godssets Bønder ved Fundatser eller andre Dispositioner ere indrømmede særegne Begunstigelser. Naar disse Fordrag ere fæste, bliver det Overflydende af Anslagssummen den Kjøbesum, der skal svares.

§ 3. Kjøbesummen er Fæsteren eller Leieren berettiget til at afgjøre ved at udbetale en Femtedeel i rede Penge, hvoraf Halvdeelen erlægges ved Arvefæste-Overdragelsen, og den anden Halvdeel et Aar efter den nærmest paafølgende 11te Juni eller 11te December Termin, samt