

§ 32.

Naar Skjøde, som Følge af Overdragelse af Retten til at erholde saadant, bliver at udstede til en Anden eller Andre i den oprindelige Kjøbers Sted, og der ved Skjøbningen skal svares Stempelafgift paa Grund af at der ikke angaaende det første Salg er oprettet skriftlig Kjøbecontract paa behørig stempelt Papir. — i. Ex. naar den ved Auction erhvervede Ret til at erholde Skjøde paa en fast Eiendom for hele dennes eller enkelte Deles Bedkommende overdrages til Andre inden Auctionsskjødes Udstedelse. — bliver Stemplets Taxt dog at beregne efter den oprindelige Salgspris, uden Hensyn til om Eiendommen ved senere Overdragelse i det Hele eller forholdsvis er solgt til en højere eller lavere Pris. Forsaavidt, i Tilfælde af en Deling af den solgte Eiendom, flere Skjøder skulle udstedes, maa det til den Ende i de enkelte Transporter eller Overdragelsesdocumenter eller ved Paategning paa samme af Bedkommende bemærkes, i hvilket Forhold den enkelte Deel skal staae til den hele Eiendom i Henseende til den for denne givne Sum, hvorefter Skjødernes Taxt beregnes; i Mangel af saadan Bemærkning bliver Skjødet for hver enkelt Deel stempelpligtigt efter det Halve af den oprindelige Kjøbesum for den hele Eiendom.

§ 33.

Den stempelpligtige Værdi bestemmes efter det for den solgte Eiendom betingede eller givne Vederlag, — jfr. dog § 21 ltr. g. — hvad enten dette alene bestaaer i en engang for alle bestemt Kjøbesum eller alene eller tillige i aarlige Afgifter. I Henseende til Beregningen af Værdien af Afgifter, der bestaae i Naturalhjælper, eller hvis Beløb ikke bestemt kan opgives, saa og til Capitaliseringen af Afgifter, der ere betingede for 25 Aar eller derover eller for et ubestemt Tidrum, forholdes efter de almindelige Regler om Værdiberegningen i § 21 navnlig dens ltr. d—f. Oprettes der om nogen enkelt Afgift, saasom Aftægt, særskilt Contract paa behørig stempelt Papir mellem Kjøber og Sælger, bliver saadan Afgift dog ikke at medregne ved Bestemmelsen af Stempletaxten.

Til de Afgifter, der komme i Betragtning

ved Beregningen af Vederlagets Størrelse, henhøre ikke Bankhæstelsen, Skatter, Tiender og andre offentlige Afgifter, som udbredes af Eiendommen. Værdien af Jordskyld, Arveskæftafgifter, ældre Aftægshjælper og andre lignende vedbarende Byrder tages derimod med i Beregning, selv om de allerede inden Eiendommens Afhændelse maatte være lagte paa denne, og det Samme gjælder med Hensyn til de Statskassen tilhørende halve Kjøbesummer, der indstaae i visse Eiendomme paa de forrige Rytterdistricters Godser. I Kjøbesummen medregnes ogsaa enhver anden paa den kjøbte Eiendom hvilende Pantegæld, som Kjøberen overtager, saavel som de Udbetalinger, som han ellers i Anledning af Kjøbet forpligter sig til at gjøre til Trediemænd for Sælgeren, hvad enten der iøvrigt af Kjøberen strax stæer contant Udbetaling eller han, i Overensstemmelse med Reglerne i § 63, derfor udstæder Forskription. Dette gjælder da ogsaa med Hensyn til Beløbet af de alt forinden Salget forfaldne Afgifter eller Renter, som Kjøberen paatager sig at betale i Sælgerens Sted. Til den stempelpligtige Værdi bliver dog ikke at henregne de ved Documenternes Udfærdigelse og Thinglæsning eller iøvrigt ved Salget, navnlig i Tilfælde af at samme stæer ved Auction, forarsagede Udgifter, om Kjøberen end maatte paatage sig at afholde disse.

Forsaavidt Besætning, Inventarium eller andre rørlige Gjenstande uden særskilt Værdiangivelse sælges illigemed en fast Eiendom under een Kjøbesum, betragtes denne, som om den heelt var betinget for fast Eiendom.

§ 34.

Kjøbecontracter om rørligt Gods, med Undtagelse af Skibe, stemples efter Reglerne for Gjældsbreves Stempelpligt, jfr. § 52, idet Værdien beregnes efter det betingede eller givne Vederlag.

Kjøbecontracter om Skibe, saavel som Skibsskjøder, forsaauidt ingen Kjøbecontract har været oprettet paa behørigt Stempletpapir, blive at stemple efter 2den Klasse Taxt. Har behørig stempelt Kjøbecontract om Skib været oprettet, kan Skibsskjøde, under Henvisning dertil, udfærdiges uden Brug af Stempel.