

XXXVIII.

Udkast til Lov

om

nogle Forandringer i Fæstelovgivningen.

(Forelagt Landstinget den 3die Octbr. 1860.)

§ 1.

Den i Kongelig Resolution af 6te Juni 1806 (bekjendtgjort ved Rentekammerplacat af 7de s. M.), givne Regel, at Bestemmelserne i Forordningerne af 19de Marts 1790 og 15de Juni 1792 om Bøndergaardes Bortfæstning eller Bortforpagtning paa langt Aaremaal, skulde være gjældende, ogsaa i Henseende til Selveier- og Arvefæste-Bøndergaarde, ophæves forsaavidt angaaer de Bøndergaarde, der i det Mindste i 20 Aar have været besiddede af Selveiere eller Arvefæstere med Ret til at sælge og pantsætte.

§ 2.

Med Hensyn til Fæstecontracter om Gaarde, der bortfæstes efter 1ste April 1861, gjælder følgende Bestemmelse:

Døer Fæsteren og hans Enke inden Udløbet af 30 Aar, at regne fra Fæstecontractens Indgaaelse, og efterlade de sig Livsarvinger, uden at nogen af disse eller deres Mand, eller den Mand, med hvem Enken i Henhold til § 3 maatte have indgaaet Ægteskab, faaer Gaarden til Eie eller Brug, da tilkommer der Livsarvingerne en Erstatning af Godsseieren. Denne Erstatning fastsættes til ligesaa mange Tredobbele af Indfæstningssummen, som der mangler Aar i, at Fæstecontracten har været i 30 Aar, og deles den lige mellem Livsarvingerne, uden Hensyn til om de ere Sørfuldshørn, men iøvrigt under Tagtagelse af Arvelovens Bestemmelser, efter Fradrag af de Beløb, som maatte medgaae til Opfyldelse af de Fæsterens eller hans Enkes Bo paahvilende Forpligtelser.

§ 3.

En Fæste-Gaardmands Enke, der sidder ved Gaarden i Henhold til en efter den 1ste April 1861 indgaaet Fæstecontract, taber ikke sin Fæsteret, fordi hun gifter sig uden Godsseierens Samtykke.

Eieren af en i Henhold til denne Lov bortfæstet Gaard skal være uberettiget til uden Fæsterens Samtykke at fratage denne enten hele Gaarden eller nogen Deel af dens Tilliggende, være sig Ager, Eng, Tørveffjær eller deslige, samt til imod hans Villie at lade Gaarden udflytte, med mindre dette skeer som Følge af en Gaarden overgaaet Aldebrand eller i Tilfælde af Udflytning. Ligeledes bortfalder for de i Henhold til denne Lov bortfæstede Gaardes Vedkommende den Eieren efter Forordningen af af 27de September 1805 § 11. tilkommende Ret til i visse Tilfælde at indtage hele Gaarden eller en Deel af samme til Skovs Fredning og Opelskning.

Bestemmelser i en Fæstecontract, hvorved Fæsteren fraskriver sig de i § 2 og § 3 fastsatte Rettigheder, eller hvorved det vedtages, at en Pengesum skal erlægges eller de aaalige Afgifter forøges, hvis Enken gifter sig uden Godsseierens Samtykke, eller hvorved paa anden Maade klarlig tilsigtes at omgaae, hvad der i denne Lov er bestemt, ere ugyldige.