

hvem det antages, at han kan give flige Oplysninger, skal tilholdes under Ets Forpligtelse at gjøre det. Der bør ved denne Leilighed fremskaffes alle til Sagen hørende Actstykker, saasom Fordebøger, ældre og nyere Fæstebreve, Matrikels- og Udskiftningskaart, dertil hørende Foreninger og Magelæg, Dpgivelse af Udgifter, som dermed have været forbundne, samt deres Udredelsesmaade, Skattebøger, Tjendeövereenskomst etc. Efter disse Undersøggelser have Commissarerne at afgjøre, hvilke Bøndersteder (Huse indbefattede) der for Fremtiden skulle høre under Fæstevangsbestemmelsen. Skal Landgilden fastsættes, og det af Eieren (Jordbrotten) gjorte Forslag ikke findes billigt, da maa foruden de øvrige Oplysninger, som tidligere ere omtalte, tillige søges Oplysninger om Stedernes Forbedring siden Udskiftningen, samt for hvis Regning de ere udførte. Forsaavidt de ere udførte ifølge Paalæg i de tidligere Fæstebreve, da ansees de udførte for Eierens (Jordbrottens) Regning. Gaaer Commissarerne ved Landgildens fastsættelse ud fra de tidligere Afgifter, da tør der tillægges 10 pCt. til disse, og dersom der efter deres fastsættelse er indtraadt umiskjendelige Forbedringer, da tillægges 5 Rd. aarlig for hvert 100 Rd., hvortil disse Forbedringer anslaaes. Det af Commissarerne paa denne Maade udfundne Grundlag for fastsættelsen af den fremtidige Landgilde sendes med oplysende Bilag til Sogneforstanderskabet i Kommunen, hvor Stedet er beliggende, hvorfra det med vedspøjet Erklæring sendes til Amsraadet og herfra til Indenrigsministeriet, der enten bekræfter Dpgjørelsen, eller overgiver Sagen til fornøjet Underøggelse, ved en anden Commission eller Commissar. Kommer denne til samme Erkjendelse som den Første, da bliver Sagen afgjort i Övereensstemmelse hermed; fremkommer en afvigende Dpgjørelse, da afgjør Indenrigsministeriet Sagen.

§ 20.

Omkostningerne ved disse Forretninger udbetales forsludsviis af Statskassen, men paa lignes efterhaanden de vedkommende Fæstesteder, naar de blive fæstede med 5 Rd. aarlig for hver 100 Rd. Staten har forsludt, af hvilke de 3 afgaae i Landgilden de 2 udredes udenfor samme.

§ 21. Indfæstning maa for Fremtiden ikke tages større Sum end Værdien af de med Fæstestedet følgende Gjenstande af Besætning, Inventarium, Sæde- og Tødekorn osv. samt eet Aars Landgilde forud betalt. Den saaledes indbetalte Indfæstning tilhører ikke Eieren (Jordbrotten), men overgives ham uden Forrentning til Sikkerhed for Fæstecontractens Dpfylbelse. Denne sidste Deel af Indfæstningen fornøyes hvert Aar inden Udgangen af Februar Maaned; Forsømmelse heraf medfører Dphør af Fæstecontracten og Fraslytning til nærmest paafølgende 1ste Mai. Den første Deel af Indfæstningssummen tjener til Sikkerhed for enhver Forsømmelse i Fæstecontractens Dpfylbelse fra Fæsterens Side. Dersom Fæsteren opsiges til Fraslytning, inden de 30 første Fæsteaar ere omme, da tilfalder Eieren (Jordbrotten) $\frac{1}{30}$ Deel af den her omtalte Sum for hvert Aar, der endnu er tilbage heraf. Været Fæstet ud over de 30 Aar, da tilkommer Eieren (Jordbrotten) $\frac{1}{30}$ Deel heraf for hvert overskridende Aar. Dersom Fæsteren har været saa forsømmelig i Dpfylbelsen af sine Forpligtelser, at hele den indbetalte Sum kan forudsæes at ville medgaae til Erstatning, saa er Eieren (Jordbrotten) berettiget til umiddelbart at faae Udlæg for ny Sikkerhed og at fordre Fraslytning til nærmest paafølgende 1ste Mai. Gifter Fæsterkonen sig, da maa hun forinden søge Sikkerhedssummen til det Dobbelte.

§ 22. Ved indtraadt Fæstedeighed opgjør Eieren (Jordbrotten) foreløbig Landgilde og Indfæstning saaledes, som han formener den maa blive i Genhold til det fastsatte Grundlag og øvrige i det Foregaaende indeholdte Bestemmelser, alt under Forbehold af Overleveringscommissions nærmere Afgjørelse. Overtager nogen af den afgaaende Fæsters Sønner eller Svigersønner Stedet paa de af Eieren (Jordbrotten) foreløbig fastsatte Betingelser, og Eieren (Jordbrotten) indvilliger heri, da indflyder den hele betingede Afgift til ham. Det Samme er Tilfældet, om der enten ingen saadanne Sønner eller Svigersønner findes i den Alder, at de lovligten kunne indgaae Fæstecontract, ligesom