

Have betydelige Forbedringer eller Ombygninger fundet Sted, saa undersøges først, om de ere hensigtsmæssige. Erkjendes de for uhenigtsmæssige, da udfindes, hvormeget det kunde koste at gjøre Bygningerne hensigtsmæssige, hvilket ligeledes paaføres den Fratrædende. Erkjendes de fleete Forbedringer eller Ombygninger for hensigtsmæssige, da søge Syns- og Vurderingsmændene at udfinde, hvormeget Bygningerne, i den Stand de ere ved Synsforretningen, maae ansees mere værd, end da de overtoges af den, der nu afleverer. Det udfundne Beløb udgjør Forbedringsværdien af hvilken Halvdelen godtgjøres den Frastlyttende.

Er der fleete Tilbygninger, da undersøges og vurderes disse særlig og deles ved denne Leilighed i tvende Classer. I den ene optages alle saadanne Tilbygninger, som et forbedret og udvidet Agerbrug, større Dvæghold m. m. har gjort nødvendige, saasom Tilbygning af Stalde, Køer, Køder, Huusholdningsrumligheder, affondret Bageri og Bæsterhuse, Mællestuer, Fædebur, Kjeldere osv. I den anden Klasse optages Tilbygning til Beboelsesleilighederne og alle andre Bygninger, der høre sammen med Stedet og Bedriften.

Erkjendes Hensigtsmæssigheden af de forskjellige her omtalte Bygninger, da godtgjøres for 1ste Klasse $\frac{3}{4}$ af Vurderingssummen, for 2den Klasse $\frac{1}{2}$ heraf. Ved Vurderingen tages intet Hensyn til kunstige Bygningsformer, Anvendelsen af usædvanlige Materialer eller indvendig Udsmykning. Udgjøre slige Tilbygninger til Vaaningen affondrede Leiligheder, bekvemt stiftede til Vortleining, da tages den rimelige Leleværdi i Betragtning ved Værdiens Ansættelse.

Erkjennes slige Tilbygninger overflødige, da have Syns- og Vurderingsmændene at fastsætte en Frist, inden hvilken de skulle være borttagne og Pladsen sat i behørig Stand, samt hvor stor Sikkerhed der skal stilles for, at dette skeer. Førend denne Sikkerhed er stillet, tør Vorttagelsen ikke begynde, er den ikke fuldbragt til rette Tid, tilfælde Bygningerne Eierens (Jordbrodden) uden Godtgjørelse. Er Vortrydningen vel begyndt, men ikke fuld-

endt, inden den satte Tidsfrist er udløbet, da tilhører saavel Sikkerhedssummen, som den tilbagestaaende Deel Eierens (Jordbrodden).

Herunder medregnes ikke saadanne, som henhøre til Besætning af Creatureer, Vognetoi, Avlsredskaber og Landet. Inden

De herunder hørende Gjenstande undersøges sthviis i Henhold til den ved Overleveringen forfattede Beskrivelse. Hvor de til Aflevering fremstillede Gjenstande fyldestgjøre de i Overleveringsforretningen angivne Egenffaber, komme Priisangivelserne ikke i Betragtning. Sæbnes Gjenstande, eller de fremstillede ikke svare til Beskrivelsen, da ansættes af Syns- og Vurderingsmændene de Beløb, som skulle godtgjøres Eierens af den Fratrædende, saafremt hiin vil modtage en Pengegodtgjørelse. Det er hans Ret, at kræve Gjenstandene leverede i Virkeligheden og af saadan Bestaffenhed, at Synsmændene erklære dem fyldestgjørende.

c. Jordforbedringer.

Herunder medregnes ikke saadanne, som henhøre til Egnens sædvanlige Driftsmaade, som maas ansees at være udførte med Stedets egne og sædvanlige Arbeidskræfter, og som enhver Fæster er pligtig at udføre. Enhver medregnes saadanne, som strax give Udbytte. Der tages kun Hensyn til mindre sædvanlige Arbejder af større Omfang, saasom betydeligere Mærglingsarbejder, Mose- og Kjerudgravninger, Vandafledninger, Affvings- og Overringsanlæg, Inddæmninger, Brøndgravninger, Opdyrkning af Hedestrækninger og Kjær, fratbegroet eller steenbelagt Jord, etc. Slige Foretagender anslaaes, naar de erkjendes nyttige, til den fulde Værdi, og godtgjøres med $\frac{3}{4}$ heraf, saafremt de den 1ste Mat, som er gaaet nærmest forud for Synsforretningen, endnu ikke havde været fuldførte et heelt Aar. Have de været udførte længer tilbage i Tiden, da afdrages $\frac{1}{4}$ af Værdien i Godtgjørelsen for hvert Aar længer de have været færdige.