

som Fæsteskone ved Stedet efter hans Død, maa hun forene sig med Eier eller Jorddrot herom.

### § 13.

Vil en Mand, der, som ovenfor omtalt, (§§ 8—10) sidder ved et Fæstested og har indbetalt en Sikkerhedssum, fraslytte dette, naar den Tid er omme, hvori det tilkom ham, at blive ved samme, og Eieren (Jorddrotten) ikke gjør de fornødne Skridt, for at fremme denne Fraslytning, har Fæsteren, ligesom ovenfor, at indlevere sine Bevisligheder til Thing og kræve en ufortøvet endelig Afgjørelse samt muligvis Erstatning for Forsinkelse. Det paaligger da Dommeren at gjøre alle de fornødne Skridt for at fremme Afleveringen og, om fornødent, at forstaafe den Fraslyttende eller Eieren, om den af disse beholder noget Krav paa den Anden, sit Tilgodehavende ved Udpantning.

### § 14.

Naar en Fæstecontract oprettes, skal der afholdes Syns- og Burderingsforretning over Fæstestedet og tilhørende Besætning, Inventarium m. m., hvilket Altsammen skal være i brugbar Stand, svarende til Stedets Størrelse og Egnens almindelige Driftsmaade. Finder Synsmændene, at dette ikke er saaledes, da have de nøie at beskrive, hvad der savnes og derom at gjøre Indmelding til Amtmanden, hvortil det paaligger at opfordre Eieren (Jorddrotten) til ufortøvet at bringe det Manglende i Orden, og hvis det ikke skeer, da selv at foranstalte det udført for Eieren (Jorddrottens) Regning. Hvor dette har været fornødent, har Fæsteren at betale sin Landgilde til Amtet (Amtsforsvalteren), indtil de gjorte Udlæg ere dækkede. Syns- og Burderingsmændene have at affatte en nøiagtig Beskrivelse over Stedet, dets Tilliggende, Besætning Inventarium m. m., tilføie Værdierne og anføre de paa den Tid gjældende Sædpriser, samt de Sædpriser, som paa den Tid ansees for Middelpriser.

Den i Henhold til Syns- og Burderingsforretningen affattede Beskrivelse vedheftes Fæstebrevet, der først, naar det er skeet, faaer fuldständig Gyldighed, som Bevis for, at Fæste-

ledigheden er ophørt. Omkostningerne ved denne Forretning paahviler Fæsteren.

### § 15.

Skal en Fæster fraslytte, da afholdes et lignende Syn, hvorved det paasees, at Alt afleveres i Henhold til den Fæstebrevet vedføjede Synsforretning og senere mulige Overenskomster mellem Eier og Fæster.

Har Fæsteren op sagt Fæstet eller det er udløbet ved Slutningen af de 30 Aar (§ 8), da paaligger det Fæsteren at foranstalte Syns- og Afleveringsforretningen. Er Fæsteren (Fæsterenken) død, da paaligger det Arvingerne. Forretningen skal foretages saa betimelig, at den kan være tilendebragt 6 Uger inden den Tid, da Brugeren skal fraslytte. Eieren (Jorddrotten) skal indvarsles til at overvære Forretningen. Er dette forsømt, da har den Fraslyttende opgivet ethvert Krav paa Godtgjørelse for mulige Forbedringer. Det paaligger da Eieren, inden Fraslytningen skal finde Sted, at sørge for, at Afleveringssynet afholdes, om han agter at gjøre Krav paa Fæld paa Bygninger, Savn af Besætning, Inventarium, Udsæd m. m. Til Afholdelsen af dette Syn indvarsles den Fraslyttende. Eieren og den Fraslyttende kunne enes om Afleveringen uden Synsmænds Mellemkonst.

En til Aflevering afholdt Syns- og Burderingsforretning kan benyttes som Grundlag for en Overleveringsforretning ved Fæstetiltrædelse.

### § 16.

Syn og Burdering til Aflevering bør omfatte følgende Gjenstande:

a. Bygningerne.  
Deres Tilstand sammenlignes med den, de havde ifølge den i Overleveringsforretningen indbeholdte Beskrivelse. Forefindes alle de Bygninger, som da vare tilstede, da undersøges, om de ere holdte i forsvarlig Stand, saa at de i ingen Henseende ere brøstfældige, med mindre sli Brøstfældighed var tilstede ved Overtagelsen. Udsættes Fæld, da anslaaes den i Penges og føres den Fratrædende til Last.