

til at overvære Handlingen, der dog skal udføres, selv om han ikke møder eller lader møde for sig. Omkostningerne ved Fæsteoverdragelsesforretningen bæres af den nye Fæster.

§ 5.

Derksom det ikke lykkes paa denne Maade at faae Gaarden bortfæstet under samme Afgifts-Vilkaar, hvortil den tidligere har været bortfæstet, Alt iøvrigt indrettet efter de ved denne Lov indførte Regler, da skal Amtmanden drage Omforg for, at Stedet 6 Uger derefter sættes til Salg ved offentlig Auction, hvor da Salg skal skee, naar Renten til 4 pCt. af den budte Sum ibetmindste udgjør ligesaameget som den aarlige Indtægt, Stedet hidtil har indbragt. Ved Salgsummens fastsættelse tages Hensyn til alle de Indtægter, Indfæstning iberegnet, som det nærmest forudgaaende Fæste- eller Arvefæste-Brev viser, at der har været svaret. Saafremt der næres Lov om Beløbet af den tidligere aarlige Indtægt, da fastsættes den ved lovlig udvalgte Vurderingsmænd. Eieren indvarsles til at give Møde ved Vurderingsforretningen og til der at give alle de Oplysninger, som han anseer fornødne. Vurderingsmændene have iøvrigt at rette sig efter de thinglæste Documenter og at fremme Sagen, selv om Eieren ikke møder. Omkostningerne saavel ved Auctionen som ved Vurderingen bæres af Kjøberén. Af den budte Kjøbesum skal $\frac{1}{4}$ udredes strax, for Resten skal Kjøberén til Eieren udstede Panteforskrivningsobligationer, bærende 4 pCt. Rente med Sikkerhed i det Kjøbte og uopsigelige fra Sælgerens Side i 10 Aar, til hvilken Tid $\frac{1}{4}$ af den oprindelige Kjøbesum skal kunne opsiges og senere et lignende Beløb hvert femte Aar.

§ 6.

Lykkes det ei heller paa denne Maade at sælge Fæstestedet, da skal det være Eieren forbeholdt at bortforpægte det, lade det drive for egen Regning, eller lade det udstykke i mindre Lodder. Driver Eieren det for egen Regning, da skal der holdes Besætning og Hunsholdning paa Stedet, samt Foder og Gjødning benyttes ved samme. Udstykker Eieren, da skal det vel være tilladt at afhænde en Deel af Jorden til

Sammenlægning med andre Jordbrug, men der skal sørges for, at der ved Udstykningen opstaaer endnu et Fæstested foruden Hovedparcellen. Over alt det, som Eieren saaledes foretager med det fæsteleilige Sted, skal han give Indberetning til Amtmanden og denne paasee den lovlige Medfart. Stiger Forpagningsafgiften af det ledige bortforpægtede Fæstested til samme Beløb, som forgjæves søgtes ved Indfæstningsforsøgene, saa skal Forpagteren være berettiget til at begjære Livsfæste derpaa.

§ 7.

Med fæsteleilige Fæstehuse skal forholdes paa samme Maade, dog med den Forskjel, at naar Bortfæstning og Bortsalg have været søgt forgjæves efter de forestrevne Regler, da skal Eieren være berettiget til at bortleie et saadant Hus og benytte Jorden under et andet Jordbrug. Huset maa hverken nedbrydes eller forfalde. Naar der gjøres behørigt Bud om at tage Hus med Tilliggende i Fæste, da maa saadant ikke aflaaes.

§ 8.

Ved Livsfæsteoverdragelser udstedes Fæstebrevet som hidtil, for Mandes og Kones Livstid, med Tilspøining, at Fæstet er indgaaet, mindst for 30 Aar. Fæstetiden skal stedsse tage sin Begyndelsen fra 1ste Mai, om ogsaa Tiltrædelsen har fundet Sted til en anden Tid. Over Livsfæster og Fæsterkone forinden Udløbet af disse 30 Aar, uden at efterlade sig Livsarvinger i lige nedstigende Linie, og uden at have betegnet en kyndig Person, som er villig at opertage Driften i de tilbageværende Aar, eller skeer det, at de efterladte Livsarvinger eller de, som handle paa deres Vegne, frasige sig Stedet, saa hjemfalder det til Eieren, som fæsteleiligt.

Den, som saaledes tiltræder et Fæstested efter en afdød Fæster eller Fæsterkone, for den resterende Tid af de 30 Fæsteaar, uden forud at være enig med Eieren herom, skal, foruden at være en for Loven uplettet Mand, stille en saadan Sikkerhed for Contractens Opfyldelse, som Amtmanden erkjender for fyldestgjørende, men som dog ikke bør overstige Forudbetalin-