LXV.

Forslag til Lov

om

nogle Forandringer i Fæstelovgivningen.

(Indbragt af Folkethingsmændene for Svendborg Amts 6te (J. A. Hansen) og Holbek Amts 2den Valgkreds (Tscherning).

§ 1.

Gaarde paa 12 Tdr. Hartkorn og derunder skal af Eieren (Jorddrotten) for Fremtiden kun kunne overdrages Andre til Brug ved Arvefæste eller Livsfæste. Dog skal herfra være undtagne de Gaarde, hvis Hartkorn er matriculeret under Benævnelsen frit Hartkorn og er over 8 Tdr., samt de, som for Fremtiden udstykkes fra Gaarde, hvis Hartkorn har denne Benævnelse.

§ 2.

De samme Bestemmelser skulle gjælde for de Huse, som ere byggede paa Jord eller have faaet Tilliggende af Jord, der ved Udskiftningen er udlagt som Bondejord, og da, eller senere, er udsondret fra en større Bedrift under den Betingelse, at derpaa skal opføres Huse.

§ 3.

Den Gaard eller det Huus, som saaledes er Fæstetvangen underkastet, og ikke tages til Beboelse af Eieren, maa ikke henstaae fæsteledigt nogen 1ste Mai, saafremt Fæsteledigheden ikke er indtraadt samme Aar.

Et Fæstested betragtes ikke som fæsteledigt, saalænge en afdød Fæsters eller Fæsterenkes Efterladte fortsætte Driften paa samme Vilkaar med Hensyn til de aarlige Afgifter som den Afdøde.

Er Fæsteledighed indtraadt i Aarets første 4 Maaneder, da maa Fæstegaarden henstaae ledig til næste Aars 1ste Mai, men Fæstehuset kun til nærmeste 1ste November.

Paa den fæsteledige Gaard skal i Ledighedstiden holdes Huusholdning, drives Avlsbrug og ingen Gjødning eller Fodervæxter maae derfra bortføres.

§ 4.

Hvor Eieren (Jorddrotten) ikke kan komme overeens med Nogen om at overtage Fæstestedet (see §§ 22 og 23), da skal ved den i Amtet brugelige Bekjendtgjørelsesmaade det fæsteledige Sted udbydes til Bortfæstning 6 Uger forud for det Tidspunkt, da Fæsteledigheden bør være endt. — Omsorgen for at en saadan Bekjendtgjørelse finder Sted, paahviler Fæstestedets Eier (Jorddrotten), der samtidig med at Bekjendtgjørelsen udgaaer, skal give Amtmanden Meddelelse herom, eller om, at en Brugsoverdragelse i lovlig Form allerede har fundet Sted og da hvilken. Hengaaer der 8 Dage over den Tid, da slig Indmeldelse skulde have fundet Sted, uden at dette er skeet, paaligger det Amtmanden, uforløbet at lade Bekjendtgjørelsen udgaae med mindst 3 Ugers Varsel forud for den Dag, da Bortfæstning skal finde Sted, samt at tage alle fornødne Forholdsregler til den offentlige Bortfæstning. Eieren skal indvarsles