

Saafrømt den særlige Afgang, som de ved den paagjældende Eiendoms Bestyrelse hidtil fulgte Grundsætninger maatte give Fæsternes Livsarvinger eller Svigerbørn til paa billige Vilkaar at erholde samme i Fæste eller til Kjøb, eller andre særegne Omstændigheder dertil maatte give Anledning, skal vedkommende Minister være bemyndiget til, efter indhentet Erklæring fra Bestyrelsen, at tilstaae en Nedsættelse af Kjøbesummen, dog ikke over en Femtedeel af sammes Beløb.

§ 3.

Kjøbesummen er Fæsteren eller Leieren berettiget til at afgjøre ved at udbetale en Femtedeel i rede Penge, hvoraf Halvdelen erlægges ved Arvefæste = Overdragelsen og den anden Halvdeel et Aar efter den nærmest paafølgende 11te Juni eller 11te December Termin, samt ved for de andre fire Femtedele at udstede en 4 pCt. Rente bærende Forskrivning med 1ste Prioritet i Eiendommen og affattet som Forskrivninger for Amtyndiges Midler, men uopsigelig fra det Offentliges Side, saalænge han eller hans Enke i ugift Stand eller efter dem et Barn eller Svigerbarn besidder Eiendommen, under Forudsætning af, at de Forpligtelser, som Skjødet og Forskrivningen indeholde, nøiagtigen opfyldes.

§ 4.

Saalænge Fæsteren eller Leieren selv eller hans Enke i ugift Stand forbliver i Besiddelse af Stedet, erlægges ifkun den Deel af den aarlige paa Eiendommen lagte Afgift, hvortil de Afgifter, der hidtil ere svarede af samme, ere blevne forandrede, ligesom ogsaa, forsaavidt de Afgifter, der nu svares af Eiendommen, overskydende 4 Tdr. Byg pr. Td. Hartkorn, det overskydende Beløb betales i Korn efter Capitelstætt. Under samme Forudsætning svares der ikke nogen Rente af Kjøbesummen, hvorimod der tilkommer Brugerens eller hans Enke i ugift Stand en aarlig Godtgjørelse, der svarer til 4 pCt. af, hvad der af samme maatte være betalt.

§ 5.

Det skal staae Debitor frit for, efter i det mindste 3 Maaneders forudgaaende Anmeldelse

til vedkommende Bestyrelse, i enhver af de lovbestemte Terminer, dog ikke med mindre end 50 Rd. R. M. ad Gangen, at gjøre Afdrag paa Pantegjælden, og skal han derfor til enhver Tid kunne forlange, at hvad der saaledes af ham er afbetalt, paa hans Bekostning udslettes af Pantebogen.

§ 6.

Hvor der paa de paagjældende Bøndergaardes Jorder findes opført Leiehuuse, skulle disse tilligemed de samme tillagte Jorder særlig taxeres (efter § 2), og berøver det da paa vedkommende Ministerium, om de skulle forblive ved Gaarden eller overdrages i Arvefæste til Leieren, mod at denne tilsværer de af Udskyningen flydende Omkostninger. Hvis vedkommende Ministerium dertil maatte finde Anledning, skal samme dog være bemyndiget til at afhænde saavel disse som andre Huuse med Tilliggende, der findes paa det i § 1 nævnte Bøndergods, uden aarlig Afgift, for en Penge sum, der da udfindes ved at føie hiins Penge værdis til den Kjøbesum, som Taxationscommissionen derved har udfundet (§ 2).

§ 7.

Det staaer den, som ifølge denne Lov er bleven Arvefæster, frit for at udstykke sin Eiendom under Sagtagelse af Lovgivningens almindelige Forskrifter, saaledes at en Deel af den aarlige Afgift, i Forhold til Hartkornet, gaaer over paa de særskilte Parceller, hvorimod den Deel af Pantegjælden, som forholdsvis kunde falde paa samme, bliver at udbetale, forinden Udskyningen iværksættes, og uden at Bestemmelsen i § 4 kommer til Anvendelse.

§ 8.

For hver af de i denne Lov omhandlede Eiendomme skal paa Stedet selv fastsættes den fremtidige aarlige Afgift, samt den Kjøbesum, for hvilken de enkelte Fæstere eller Leiere ifølge det Foransførte kan erholde sit Fæle eller Leiested til Arvefæste. Til at udføre dette nedsættes en Taxationscommission, bestaaende af 3 Medlemmer, af hvilke Indenrigsministeren udnævner for hvert Stift det ene Medlem, der altid er Commissionens Formand. Det andet