

## LX.

### Forslag til Lov

om

#### Afhændelse af nogle Kirkers og offentlige Stiftelsers, Seminariefondets og det beneficerede Bøndergods.

(Som vedtaget ved 3die Behandling i Folkethinget den 27de Febr. 1860.)

#### § 1.

Det Roeskilde Duebrødre-Kloster, Odense Graabrødre-Hospital, Nykjøbing Hospital paa Falster, Gosmer Hospital, Hospitalerne i Nalborg, Marhuus, Randers og Horsens, Hanstedgaard Hospital, Støvringgaard og Estvadgaard Kloster, Lundegaards og den Herningske Stiftelse, det Davidsenske Legat, Ribe Stiftsphysicat, Seminariefondet, samt de Kirker, som ikke ere i privat Eie, tilhørende Bøndergods, saavel som det beneficerede Bøndergods skal afhændes til Arvefæste med Ret til at sælge, udstykke og pantsætte, paa de i det Følgende bestemte Bilskaar, saafremt Afhændelse ved Overenskomst ikke har fundet Sted, inden denne Lov bringes til endelig Udførelse.

Forsaauidt vedkommende Minister maatte finde, at vigtige Grunde tale derfor, skal han være bemyndiget til at undtage enkelte Dele af det nævnte Gods fra denne Lovs Omraade.

#### § 2.

De Afgifter, være sig i Penge eller Naturskatter, der hvile paa en Eiendom, hvis Bruger er berettiget, overensstemmende med § 1, til at fordrø sig samme overdragen til Arvefæste, blive af den i § 8 nævnte Commission at forandre til en Afgift i Byg, som, forsaavidt den ikke overstiger 4 Tdr. Byg af hver Tønne Hartkorn, skal paahvile Eiendommen

som uforanderlig betalbar efter hvert Aars Capitelstart. Forsaauidt denne aarlige Afgift derimod ikke vil udgjøre 4 Tdr. Byg pr. Tønne Hartkorn, kan den forhøjes indtil dette Beløb.

Furuden den saaledes fastsatte aarlige Afgift bliver derhos at svare en Kjøbesum, der bestemmes paa følgende Maade. Taxationscommissionen (§ 8) har først at anslaae den Værdi, som en saadan — for Gaardenes Vedkommende den almindelige Fæstetvang undergiven — Eiendom ved Fæstebelighed maatte ansees at have i Handel og Wandel, med de samme paahvilende Byrder og Afgifter — deri den ommeldte aarlige Afgift indbefattet — og med alle Eiendommens Bygninger og Tilbehør af Inventarium; forsaavidt disse Gjenstande ikke ere Brugerens Eiendom. Fra denne Anslagssum drages Værdien af de Forbedringer, som Brugeren selv har bekostet paa Eiendommen, og for hvilke der ved Fæstefratrædelse efter Lovgivningen vil kunne fordres Erstatning. Derfor Gøbfets Bønder befindes ved Fundatser eller andre Dispositioner at være indrømmet særegne Begunstigelser, bliver der fremdeles, for den paagældende Bruger Vedkommende, at give en Moderation i Anslagssummen, efter Taxationscommissionens Skjønnende. Naar disse Fradrag ere skete, bliver det Overstykkende af Anslagssummen den Kjøbesum, der skal svares.