

den paagjældende Eiendoms Bestyrelse hidtil fulgte Grundfættninger maatte give Fæsternes Livsarvinger eller Svigerbørn til paa billige Billaar at erholde samme i Fæste eller til Kjøb, eller andre særegne Omstændigheder dertil maatte give Anledning, skal vedkommende Minister være bemyndiget til at tilstaae en Nedfættelse af Kjøbesummen, dog ikke over en Femtedeel af sammes Beløb.

§ 3.

Kjøbesummen er Fæsteren eller Leieren berettiget til at afgjøre ved at udbetale en Femtedeel i rede Penge, hvoraf Halvdeelen erlægges ved Arvesæste = Overdragelsen og den anden Halvdeel et Aar efter den nærmest paafølgende 11te Juni eller 11te December Termin, samt ved for de andre fire Femtedele at udstede en 4 pCt. Rente bærende Forskrivning med 1ste Prioritet i Eiendommen og affattet som Forskrivninger for Umyndiges Midler, men uopsigelig fra det Offentliges Side, saalænge han eller hans Enke i ugift Stand eller efter dem et Barn eller Svigerbarn besidder Eiendommen, under Forudsætning af, at de Forpligtelser, som Skjødet og Forskrivningen indeholde, nøiagtigen opfyldes.

§ 4.

Saalænge Fæsteren eller Leieren selv eller hans Enke i ugift Stand forbliver i Besiddelse af Stedet, erlægges ikkun den Deel af den aarlige paa Eiendommen lagte Afgift, hvortil de Afgifter, der hidtil ere svarede af samme, ere bleve forandrede, ligesom ogsaa, forsaavidt de Afgifter, der nu svares af Eiendommen, overstige 4 Tdr. Øhg pr. Td. Hørtkorn, det overskydende Beløb betales i Korn efter Capitalstækt. Under samme Forudsætning svares der ikke nogen Rente af Kjøbesummen, hvorimod der tilkommer Brugerens eller hans Enke i ugift Stand en aarlig Godtgjørelse, der svarer til 4 pCt. af, hvad der af samme maatte være betalt.

§ 5.

Det skal staae Debitor frit for, efter i det mindste 3 Maaneders forudgaaende Anmeldelse til vedkommende Bestyrelse, i enhver af de lovbestemte Terminer, dog ikke med mindre

end 50 Rd. R. M. ad Gangen, at gjøre Afdrag paa Pantegjælden, og skal han derfor til enhver Tid kunne forlange, at hvad der saaledes af ham er afbetalt, paa hans Beføstning udslettes af Pantebogen.

§ 6.

Hvor der paa de paagjældende Bøndergaardes Forder findes opført Leiehuse, skulle disse tilligemed de samme tillagte Forder særlig taxeres (efter § 2) og beroer det da paa vedkommende Ministerium, om de skulle forblive ved Gaarden eller overdrages i Arvesæste til Leieren, mod at denne tilsvares de af Udstykningsen flydende Omkostninger. Hvis vedkommende Ministerium dertil maatte finde Anledning, skal samme dog være bemyndiget til at afhænde saavel disse som andre Huse med Tilliggende, der findes paa det i § 1 nævnte Bøndergods, uden aarlig Afgift, for en Pengeværdi til den Kjøbesum, som Taxationscommissionen derved har udfundet (§ 2).

§ 7.

Det staaer den, som ifølge denne Lov er bleven Arvesæster, frit for at udstykke sin Eiendom under Jagttagelse af Lovgivningens almindelige Forskrifter, saaledes at en Deel af den aarlige Afgift, i Forhold til Hørtkornet, gaaer over paa de særstilte Parceller, hvorimod den Deel af Pantegjælden, som forholdsviis kunde falde paa samme, bliver at udbetale, forinden Udstykningsen iværksettes, og uden at Bestemmelsen i § 4 kommer til Anvendelse.

§ 8.

For hver af de i denne Lov omhandlede Eiendomme skal paa Stedet selv fastsettes den fremtidige aarlige Afgift, samt den Kjøbesum, for hvilken de enkelte Fæstere eller Leiere ifølge det Foransførte kan erholde sit Høje eller Leiested til Arvesæste. Til at udføre dette nedsettes en Taxationscommission, bestaaende af 3 Medlemmer, af hvilke Indenrigsministeren udnævner for hvert Stift det ene Medlem, der altid er Commissionens Formand. Det andet Medlem udnævnes ligeledes stiftsviis af Stiftsøvrigheden for det i Stiftet værende Gods.