

## XXXV.

## Forslag til Lov

om

Afhændelse af nogle Kirkers, Seminariefondets, samt det beneficerede Bøndergods.

(Indbragt af Folkethingsmændene for Holbæk Amts 2den (Tscherning) og Svendborg Amts 6te Valgfreds (S. A. Hansen) den 20de Januar 1860.)

## § 1.

Det beneficerede Bøndergods, samt det Seminariefondet og de Kirker, der ikke ere i privat Eie, tilhørende Bøndergods skal afhændes til Arvæfste, med Ret til at sælge, udstykke og pantsætte, paa de i det Følgende bestemte Vilkaar, saafremt Afhændelse af administrativt Veifølge ikke har fundet Sted, inden denne Lov bringes til endelig Udførelse.

Forfaavidt vedkommende Minister maatte finde, at vigtige Grunde tale derfor, skal han være bemyndiget til at undtage enkelte Dele af det nævnte Gods fra denne Lovs Omraade.

## § 2.

De Afgifter, være sig i Penge eller Naturafbidelser, der hvile paa en Eiendom, hvis Bruger er berettiget, overensstemmende med § 1, til at fordrø sig samme overdragen til Arvæfste, blive af den i § 8 nævnte Commission at forandre til en Afgift i Byg, som, forfaavidt den ikke overstiger 4 Tdr. Byg af hver Tønde Hartkorn, skal paahvile Eiendommen som uforanderlig betalbar efter hvert Aars Capitelstart. Forfaavidt denne aarlige Afgift derimod ikke vil udgjøre 4 Tdr. Byg pr. Td. Hartkorn, kan den forhøies indtil dette Beløb.

Foruden den saaledes fastsatte aarlige Afgift bliver derhos at svare en Kjøbesum, der bestemmes paa følgende Maade. Taxationscommissionen (§ 8) har først at anlæe den Værdi, som en saadan — for Gaardenes Vedkomme den almindelige Fæstevang, undergivet — Eiendom ved Fæstebidighed maatte ansees at have i Handel og Wandel, med de samme paahvilende Byrder og Afgifter — deri den ommeldte aarlige Afgift indbefattet — og med alle Eiendommens Bygninger og Tilbehør af Inventarium, forfaavidt disse Gjenstande ikke ere Brugerens Eiendom. Fra denne Anslagssum drages Værdien af de Forbedringer, som Brugeren selv har bekostet paa Eiendommen, og for hvilke der ved Fæstefratrædelse efter Lovgivningen vil kunne fordrøes Erstatning. Dersom Godssets Bønder findes ved Fundatser eller andre Dispositioner at være indrømmet særlige Begunstigelser, bliver der fremdeles, for den paagjældende Bruger Vedkommende, at give en Moderation i Anslagssummen, efter Taxationscommissionens Skjønne. Naar disse Fradrag ere fæste, bliver det Overstykkende af Anslagssummen den Kjøbesum, der skal svares.

Saafrømt den særlige Afgang, som de ved