

for deres Liv og Giendele; naar de ad brede, henfigtmæssige Trapper, Døre og Porte kunne være sikke paa Flugten, er der næsten ikke større Fare tilstede ved at boe i et Bindingsværkshuus end i et grundmuret Huus. Der er altsaa efter min Mening Ingen Nødvendighed tilstede for at paabyde Grundmuur. Naturligviis maa man holde sig til den ældre Lovs Bestemmelse om, at til Gaden skulle alle Bygninger uden Undtagelse være grundmurede; men til Gaarden troer jeg tilforlædelig ikke, at det behøves, og selv om de vare af Bindingsværk til Gaden, troer jeg ikke, at der var en saa stor Fare. Nu vil jeg dog spørge, om det ikke godt gaaer an at bygge BindingsværksBygninger, naar man tager Hensyn til, at for det Første fordrer Grundmuur en større Beføstning, og for det Andet skal en saadan Bygning, der opføres af Grundmuur, naar man vil være sikker paa at bevare sin Sundhed, staae idetmindste 2—3 Aar, førend man flytter ind i den — og saa skal man endda bestille godt Veir, — for at den kan tørres. At flytte ind i grundmurede Bygninger, der, som Erfaringen har vist, dunste ud i 3—4 Aar, er i sanitair Henseende i høieste Grad skadeligt. Vil man altsaa paalægge Folk en saadan Byrde, saa maa man huske paa, at det er ikke alene den større Beføstning, men ogsaa Tabet af Brugen og Nyttens af den Bygning, der opføres, der paabyrder dem Tab. Det er Noget, som vi her i Kjøbenhavn have utallige Exempler paa, og som ikke behøver videre at omtales. Naar man forresten vil lade en ny og forbedret Lov udkomme med Hensyn til Byggeriet i Kjøbstæderne udenfor Kjøbenhavn, da mener jeg, at man deri bør give ganske andre Bestemmelser end de nuværende. Nu maa Enhver, der har Lust eller Trang til at bygge, hvis han ikke selv er i Besiddelse af de fornødne Kundskaber og Dygtighed til at udføre de Tegninger og Beregninger, der behøves, dertil antage en Architect; disse Tegninger og Beregninger skulle tilstilles Bygningscommissionen, som da skal indsende dem til Amtet, hvorfra de saa igjen gaae tilbage til Bygningscommissionen. Omfiden saarer den Byggende da sin Plan tilbage; men saa er der Et eller Andet, der er glemt, saa skal han paany spørge, og saaledes videre.

Jeg kjender flere, som ved den Omstændighed, at de maatte gaae denne trange og langsomme Vej, ere bleve skadede i deres Bygningsentrepriser. Her i Kjøbenhavn troer jeg saaledes der er flere, som, hvis de havde faaet Tillidselsen uebliffelig, paa samme Tid, som de havde lagt Planen til at bygge, havde kunnet faae Midler til at sætte i Giendommene; men efter 2—3 Maaneders Forløb have Conjecturerne forandret sig, og saa har det været dem umuligt at faae de fornødne Midler bragte tilveie gjennem Prioriteter, og de have derfor paa anden, meget kostbar Maade maattet reise Penge for at faae fuldendt deres Bygningsforetagender. Det er saaledes klart for mig, at, naar man endelig vil have en ny og forbedret Lov, som jeg vistnok ogsaa af Hjertet ønsker, men som jeg nok indseer det vil være en Umulighed ved dette Lovudkast at faae gennemført i sin Heelhed, da vilde det have været rigtigere og henfigtmæssigere at lade hver Kjøbstadscommune udkaste en Plan, hvorefter Byens Bebyggelse for Fremtiden skulde staa, et Kort over alle Gader og Bygninger, et Kort over, hvorledes Bygningernes Hjørner og Alt det, som her videre omtales, skulde indrettes, saafom Indkjørseler, Rjælderhalse o. s. v., saaledes at det var staaet fast, at, naar Noget ønskede at bygge, de da, isørveien efter Kortet kunde vide, hvorledes de skulde bygge. Derved opnaaede man, naar man forresten holdt sig Sidebestemmelserne, som naturligviis maae være særskilte, efterrettelig, at man vidste, hvorledes man turde bygge, saa var det blot Tilsynet fra Bygningscommissionens, eller hvor der var en Bygningsinspiceur, fra dennes Side, som havde at paasee, at Bestemmelserne efter Kortet ikke bleve overskredne, og saa var man fri for denne langvarige Træcken om fra den Ene til den Anden og for til Syvende og Sidst mangen Gang dog at blive fortrædiget og forhindret i sine Foretagender i en Grad, som ikke sætter det bedste Blod blandt Folk. Jeg har selv taget Deel i saadanne Anliggender for den Commune, jeg boer i, men jeg har mødt saamange Indsigelser, saamange Ophævelser og saamange Fortrædigelser, fordi Folk virkelig troe, at der lægges an paa at fortrædige dem. Det er vel