

Betragtning, at, om det endog tilfaldt skulde vise sig, at den Deel af § 1, som jeg her taler om, burde blive uforandret, vilde det dog være af Interesse og til Beroligelse for Bedkommende, om det af Forhandlingerne i dette Thing tydelig fremgik, hvorfor den maatte blive uforandret, og hvorfor de Bedkommende altsaa maatte finde sig i, at deres hidtilværende Retssikkerhed blev svækket ved en ny Lov, der forøvrigt gaaer ud paa at give en hidtilværende Retssikkerhedstilstand yderligere Styrke. Det er saaledes Begjæring om en Oplysning fra de ærede lovhændige Medlemmers, deriblandt fra den høitærede Justitsministers Side, jeg idag har at anbringe.

Den omtalte § 1 i Udkastet fremkalder imidlertid alene Spørgsmaal i Henseende til Kjøberne af faste Eiendomme, forsaavidt de have foruden deres Kjøbecontract endvidere en Retssdom imod Sælgerne. Jeg skal kun tage Hensyn til, at Retssdommen gik ud paa, at Sælgeren skulde udstede Skjode. Nu holder jeg mig for underrettet om, at Skifteretten hidtil, naar der i et Fallitbo er bleven produceret en itid erhvervet og thinglæst Dom for, at Sælgeren skulde udstede Skjode, har ubetænkeligen udsærdiget Skjødet paa Voets og Fallentens Vegne, dersom Dommen var en endelig, eller har appelleret Dommen, hvis den var appellabel, og der fandtes Grund til Appel, og da først givet Skjødet, efterat endelig og bekræftende Dom var fældet. — Med itid thinglæst og erhvervet mener jeg: forinden Falliten kunde forudsees.

Hidtil have saaledes Kjøbere af faste Eiendomme, om de endog saa ikke havde Skjode, kunnet ansee sig for at være sikke i Tilfælde af Sælgerens Fallit, naar de vare sig bevidste at have opfyldt Alt, hvad der paalaae dem efter Kjøbecontracten, og naar de havde bragt det saavidt, at erhverve Dom for, at Skjødet skulde meddeles. Men da nu det paagjældende Sted i § 1 handler om alle Domme uden Undtagelse, baade om endelige og om appellable, baade om thinglæste og om uthinglæste, baade om nye og om gamle, baade om dem, der gaae ud paa, at Noget skal betales, og om dem, der kun

gaae ud paa, at Noget skal lagttages, hvormed der ingen Betaling er forbunden, saa vilde det, naar det paagjældende Sted i Udkastet forblev uforandret, være Skifteretten estertidig forbudt at tage Hensyn endog til en itid thinglæst Høiesteretsdom om Skjødes Meddelelse. Den, der sidder paa en Kjøbecontract, vilde altsaa, fra det Øieblik, den nye Lov emanerede, ikke engang med en saadan Dom i Haanden vide sig sikker i Tilfælde af Sælgerens Fallit, men hans paa Eiendommen udbetalte Capital vilde komme til at concurrere med de sædvanlige Creditorers Fordringer i Voet, og den ham med Rette tilhørende Eiendom vilde heel og holden gaae ind i Voet som Bidrag til at tilfredsstille de andre Creditorer. Jeg tillader mig at spørge, om Kjøberne ikke vilde have god Grund for sig, naar han i saa Fald fandt sig urettilidende, i Betragtning nemlig af, at Dommen dog vel maatte forstaaes at være en Kjendelse om, at Eiendommen allerede, forinden Falliten kunde forudsees, ikke længere retlig tilhørte Sælgeren, men tilhørte Kjøberen, og altsaa heller ikke retlig kunde gaae ind i Sælgerens, nu Fallentens Vo, samt i Betragtning af, at Midlet og Veien til at faae den indbraget under Voet alene beroede paa, at Fallenten havde paa en aldeles uforsvarlig Maade forsømt at fyldestgjøre, hvad man vel turde kalde en Form.

**Drejer:** Med Hensyn til § 1 skal jeg tillade mig at gøre opmærksom paa, at det forekommer mig, at der i Redactionen af det sidste Punctum er en Feil, der iøvrigt let kan rettes ved at udlette et Comma; saaledes som det nu staaer, synes der at kunne udkomme en anden Mening end den, der tilsigtes udtrykt. Det hedder nemlig: „Et heller skulle Domme eller Forlig kunne erøves i et Fallitbo, selv om de ere thinglæste, forinden Voet er taget under Behandling som fallit“; og altsaa at Domme og Forlig ikke kunne erøves, forinden Voet er taget under Fallitbehandling. — Hvad Bestemmelsen i § 2 angaaer, maa jeg tillade mig et Par Uttringer i Overensstemmelse med hvad jeg ved den forrige Behandling allerede udtalte. Jeg er ikke ved Ud-