

Lethed skaffe sig contante Penge; saaledes er Forholdet og ikke destomindre sælges disse Creditsforeningsobligationer til en Priis af imellem 91 og 92 Rd. for 100 Rd. Naar saadanne Papirer kunne faaes til den Priis, saa veed jeg virkelig ikke, hvad der skulde foranledige Folk til at udlaae deres contante Penge directe i faste Eiendomme imod en Rente af 4 pCt. De ærede Forslagsstillere have ikke foreslaaet, at man skulde fastsætte Coursen for Creditsforeningsobligationer, men det forekommer mig, at det maatte sættes i Forbindelse med denne Lov, at de ikke maatte sælges uden til pari Cours.

Der klages af Eiendomsbesidderne meget over, at de faae deres Prioriteter opsagte, men dette kan ikke ssee, medmindre der i det Gjældsbeviis, som i sin Tid er stiftet, er forbeholdt Opsigeligheid med saa Maaneders Varsel. Hvorfor har man da i sin Tid fastsat i Gjældsbeviserne, at Gjælden saaledes — sædvanlig fra begge Sider — skal være opsigelig? Det maa være, fordi man netop fra begge Sider vilde forbeholde sig den Ret, naar man fandt for godt, at kunne opsigte Laanet. Derpaa er man jo i sin Tid ved Gjældens Stiftelse gaaet ind, og jeg troer virkelig ikke, at Noget kan klage over, at den ene Part faaer Lyst til at benytte sig af denne Ret. Derfom Eiendomsbesidderne ikke vilde have Laan, der vare opsigelige, saa maatte de have sørget for i sin Tid, at Gjælden var bleven stiftet som uopsigelig, og naar de ikke have iagttaget dette, maae de finde sig i, at den Bestemmelse, som findes i Panteobligationen, bliver benyttet. Det er jo ganske vist, at der endnu i dette Dieblif er udlaaet meget betydelige Capitaler i faste Eiendomme til en Rente af 4 pCt., men det kan heller ikke nægtes, at der ogsaa er adskillige Capitaler, hvoraf der nu svares 5 pCt. eller mere. En saadan Rente betales iaar og den betales vel ogsaa til næste Aar, men hvorlænge det vil være, er vanskeligt at afgjøre. Er det da nu saa overordentlig beklageligt, at Eiendomsbesidderne saaledes for Diebliffet og i nogen Tid maae betale en høiere Rente end 4 pCt. af de Penge, de have tillaans? Hvad er Aarsagen, idetmindste en af de væsentligste Aarsager til den Pengeknapp-

hed, der for Diebliffet er tilstede? Det er aabenbart den Omstændighed, at i Løbet af de sidste Aar er Priisen saavel paa faste Eiendomme som paa Fødevarer, Huusleie og mangfoldige andre Ting stegen, og stegen ganske utroligt det ene Aar mere end det andet, men den Fordeel, der har været forbundet med denne Stigen af Priiserne, have jo de faste Eiendommers Besiddere havt, den have de taget uden at beshvare sig derover. Nu komme Folgerne deraf, Pengemangelen, men den have de ikke Lyst til at bære; det kan jo være ganske naturligt, men Enhver maa finde sig i at Conjunkturerne forandre sig. Man taler om, at der nu fremstaaer Kystelser for Eiendomsbesidderne; ja, det kan være fuldkommen sandt; men de Herrer maae erindre, hvilkede Kystelser der ere frembragte ved de stigende Priiser. Hvor mange Mennecker er der ikke, der have havt en liden Indtægt, som de ikke have kunnet faae sørøget, som de have havt fra tidligere Tider, men hvormed det har været dem umuligt at komme igiennem paa Grund af, at alle Fornødenheder ere stegne Dag for Dag og Aar for Aar. Hvormange Mennecker ere ikke gaaede til Grunde som Folge af disse Forhold? Man beklager sig nu over, at Capitalisterne ville have mere end 4 pCt. Rente af deres Penge, men efter denne Tid vil der komme en anden, hvor Pengene ere billige; der kan meget godt komme en Tid, hvor Penge kunne faaes for en lavere Rente end 4 pCt.; ville Eiendomsbesidderne da, naar saadanne Conjuncturer indtræffe, betænke sig paa at forlange, at den, af hvem de have Penge tillaans, skal nøies med en lavere Rente? Vilde de af Hensyn til, at han ikke godt kan være tjent med at miste Noget, vedblive at betale ham 4 pCt. Rente af de Penge, de have tillaans? Nei, saasnart der er Leilighed for dem til ad anden Veie at skaffe sig Penge til en billigere Rente, ville de ganske vist benytte deres Ret til at opsigte Capitalen, og hvis Capitalisten ikke vil lade den blive staaende til en lavere Rente, saa udbetale de den og gjøre et nyt Laan hos Andre til en lavere Rente. Naar de, som have udlaaet Penge i faste Eiendomme, selv trænge til Penge og maae gjøre Laan f. Ex. mod at stille deres Panteobligationer som Sikkerhed