

§ 9.  
Ingen Bygning maa deles i flere særskilte Eiendomme, medmindre disse adskilles ved en Brandgavl.

En Brandgavl kan være fælles for to til hinanden stødende Eiendomme, naar den, foruden at opfylde de i § 8 fastsatte Betingelser, er forsvarelig forbunden med begge Bygninger, og der ved thinglæste Declarationer er erhvervet Sikkerhed for, at den ikke kan borttages af nogen af Eierne, saalænge en af Bygningerne endnu staaer.

Naar sammenstødende Bygninger ønskes satte i en midlertidig Forbindelse med hverandre, kan Bygningscommissionen give Tilladelse dertil. Ere Bygningerne adskilte ved Brandgavl, skal i saa Fald deri anbringes Jernkarm med Jernbøre til begge Sider, som maae slutte tæt i Karmen, og have mindst en Afstand af 9 Tommer fra hverandre.

Ved Ombannelsen af 2 eller flere Bygninger til een kunne de Brandgavle, der adskille disse, af Bygningscommissionen tillades borttagne.

#### § 10.

Ingen Bygning, som vender umiddelbart ud mod Gaden, maa gives større Høide end Gadens Brede med Tillæg af en Fjerdedeel, Høiden maalt paa Midten af Bygningen fra Fortøget indtil Overkanten af Bjælkelaget, hvorfra Taget bliver at regne (sfr. dog § 11). Ved Bygninger, der ikke vende umiddelbart ud mod Gaden, bliver det mellemliggende, bebyggede eller ubebyggede Rum at tillægge Gadens Brede ved Bestemmelsen af den forholdsmæssige Høide, hvortil der kan bygges.

Ingen Bygning maa have en større Høide til Bjælkernes Overkant end 25 Alen, selv om den opføres paa Torve og aabne Pladse eller i Gader af over 20 Alens Brede (sfr. dog § 11); Dogte til Barers Ophejsning, der kun have den dertil fornødne Størrelse, maae dog overalt opføres over den normerede Høide.

Gadebredden udfor en Bygning maaes efter den Linie, som, dragen fra Midten af Bygningen, danner samme Vinkel med Gadens to Sider paa dette Sted. Ved Hjørnebygninger regnes Høiden efter den Gades Brede, hvortil

de have den længste Side, og, naar de have en lige lang Facade ud til to Gader af forskjellig Brede, beregnes Høiden efter den bredeste af disse.

Den Omstændighed, at en Gade støder lodret mod en Bygning, berettiger ikke til at opføre denne højere end ellers efter Bredden af den Gade, hvort den ligger.

#### § 11.

Intet Tag eller nogen Deel af samme maa danne en større Vinkel med Horizontalplanen end 50 Grader. Rygningen af Halvtage maa i intet Tilfælde ligge mere end 8 Alen over Facadehøiden.

Naar et Tag gives en mindre Retning, end det ifølge denne § maa have, kunne de i § 10 fastsatte Bygningshøider forøges med Halvdelen af den Størrelse, som Tagrygningen derved kommer til at ligge lavere.

#### § 12.

Alle Tage skulle være dækkede med uantændeligt Materiale, og hvor det Mudsatte endnu maatte finde Sted paa ældre Bygninger eller Skuur, skulle disse Tage inden Forløbet af 5 Aar forandres i Overensstemmelse hermed. Med Hensyn til Kjøbstæderne paa Bornholm har det dog sit Forblivende ved de derom i den allerhøieste Resolution af 6te August 1834 givne Regler. Forsaavidt Nogen vil benytte Afkalt til Tagbedækning, forholdes dermed efter Plakat af 29de Januar 1845.

#### § 13.

Tagrender af Træ, saavel til Gade som til Gaard, maae for Fremtiden ikke anbringes eller fornyes.

Indenfor en Afstand af 10 Alen fra anden Mands Grund skulle udvendige Gesimsfer af Træ, som fremtidig anbringes, paa grundmurede Bygninger enten røres og gibses eller dækkes med andet uforbrændeligt Materiale. Paa Bygninger af Muur- og Bindingsværk er det tilladt at anbringe Trægesimsfer eller Suggisæl, naar Taget overstyder samme; dog at Taggesimsen, naar den anbringes aaben, for som Rende at modtage Vandløbet fra Taget, indvendig beklædes med uantændeligt Materiale.