

det Overskydende af Anslagssummen den Kjøbesum, der skal svares.

§ 3.

Kjøbesummen er Fæsteren eller Leieren berettiget til at afgjøre ved at udbetale $\frac{1}{2}$ i rede Penge, hvoraf Halvdelen erlægges ved Arvefæsteoverdragelsen og den anden Halvdeel et Aar efter den nærmest paafølgende 11te Juni eller 11te Decbr. Termin, samt ved for de andre $\frac{1}{2}$ at udstede Forskrivning med 1ste Prioritet i Eiendommen og affattet som Forskrivninger for Umyndiges Midler, men uopstigelige fra det Offentliges Side, saalænge han eller hans Enke i ugift Stand besidder Eiendommen, under Forudsætning af, at de Forpligtelser, som Skjødet og Forskrivningen indeholde, nøagtigen opfyldes.

§ 4.

Saalænge Fæsteren eller Leieren selv eller hans Enke i ugift Stand forbliver i Besiddelse af Stedet, erlægges ifkun den Deel af den aarlige paa Eiendommen lagte Afgift, hvortil de Afgifter, der hidtil ere svarede af samme, ere blevne forandrede, ligesom ogsaa, forsaavidt de Afgifter, der nu svares af Eiendommen, overskydende Beløb betales i Korn efter Capitels-taxi. Under samme Forudsætning svares der ikke nogen Rente af Kjøbesummen, og forsaavidt den maatte være enten i det Hele eller for en Deel erlagt, tilkommer der Brugeren eller hans Enke i ugift Stand en aarlig Godtgørelse, der svarer til 4 pCt. af, hvad der af samme maatte være betalt.

§ 5.

Det skal staae Debitor frit for, efter idetmindste 3 Maaneders forudgaaende Anmeldelse til vedkommende Bestyrelse, i enhver af de loybestemte Terminer, dog ikke med mindre end 50 Rd. R. M. ad Gangen, at gjøre Afdrag paa Pantegjælden, og skal han derfor til enhver Tid kunne forlange, at hvad der saaledes af ham er afbetalt, paa hans Befølgning udslettes af Pantebogen.

§ 6.

Det skal være vedkommende Ministerium forbeholdt, forinden Afhændelsen stæer, at stille fra Bøndergaardene og overdrage til Leierne som Arvefæste de Leiehusse med tilhørende Haveplads eller Jordlod, som maatte være opførte paa Gaardens Grund. Ansættelsen af aarlig Afgift og Kjøbesum for slige Husse med Tilliggende fastsættes efter et Forhold, som svarer til hvad i saa Henseende bestemmes for hele Bøndergaarden med Tilliggende, og afdrages i den for Bøndergaarden ansatte Afgift og Kjøbesum. Hvis vedkommende Ministerium dertil maatte finde Anledning, skal samme dog være bemyndiget til at afhænde saavel disse som andre Husse med Tilliggende, der findes paa det i § 1 nævnte Bøndergods, uden aarlig Afgift for en Pengefum, der da udfindes ved at føie hiins Pengeværdi til den Kjøbesum, som Taxationscommissionen derved har udfundet (§ 2).

§ 7.

Det staaer den, som ifølge denne Lov er bleven Arvefæster, frit for at udstykke sin Eiendom under Jagttagelse af Lovgivningens almindelige Forskrifter, saaledes at en Deel af den aarlige Afgift i Forhold til Hartornet gaaer over paa de særskilte Parceller, hvorimod den Deel af Pantegjælden, som forholdsvis kunde falde paa samme, bliver at udbetale, forinden Udstykningen iværksættes, og uden at Bestemmelsen i § 4 kommer til Anvendelse.

§ 8.

For hver af de i denne Lov omhandlede Eiendomme skal paa Stedet selv fastsættes og bekendtgjøres den fremtidige aarlige Afgift, samt den Kjøbesum, for hvilken den enkelte Fæster eller Leier ifølge det Foranførte kan erholde sit Fæste eller Leiested til Arvefæste. Til at udsøre dette nedsættes en Taxationscommission, bestaaende af 3 Medlemmer, af hvilke Indenrigsministeren udnævner for hvert Stift det ene Medlem, der altid er Commissionens Formand. Det andet Medlem udnævnes ligeledes stiftsvis, af Stiftsøvrigheden for det samme underlagte Gods. Hører nogen