

LXVI.

Forslag til Lov

om

Afhændelsen af Kirkers, nogle offentlige Stiftelsers og beneficeret Bøndergods.

(Som vedtaget ved 3die Behandling i Folkethinget den 6te December 1858.)

§ 1.

Det Roeskilde Duebrødre Kloster, Døense Graabrødre Hospital, Nykjøbing Hospital paa Falster, Gosmer Hospital, Hospitalerne i Aalborg, Aarhus, Randers og Horsens, Hantvedgaard Hospital, Støvringgaard og Estvadgaard Kloster, Lundegaards og den Høringsske Stiftelse, det Davidsenske Legat, Ribe Stiftsphysicat, Seminariifondet, samt Kirker tilhørende Bøndergods, saavel som det beneficerede Bøndergods skal afhændes til Arvefæste med Ret til at sælge, udstykke og pantsætte, paa de i det følgende bestemte Vilkaar, saafremt Afhændelse ved Overenskomst ikke har fundet Sted, inden denne Lov bringes til endelig Udførelse.

Forsaauidt vedkommende Minister maatte finde, at vigtige Grunde tale derfor, skal han være bemyndiget til at undtage enkelte Dele af det nævnte Gods fra denne Lovs Omraade.

§ 2.

De Afgifter, være sig i Penge eller Naturalydelser, der hvile paa en Eiendom, hvis Bruger er berettiget, overensstemmende med § 1, til at fordrø sig samme overdragen til Arvefæste, blive af den i § 8 nævnte Commission at forandre til en fast aarlig Afgift i Byg, dog

ikke ud over 4 Edr. pr. Td. Hartkorn, betales efter hvert Aars Capitelstart. Forsaauidt denne aarlige Afgift derimod ikke vil udgjøre 4 Edr. Byg pr. Td. Hartkorn, kan den forhøjes indtil dette Beløb.

Foruden den saaledes fastsatte aarlige Afgift bliver derhos at svare en Kjøbesum, der bestemmes paa følgende Maade. Taxationscommissionen (§ 8) har først at anslaae den Værdi, som en saadan Fæstelovgivning undergiben Eiendom maatte ansees at have i Handel og Wandel, med de samme paahvillende Byrder og Afgifter, — deri den ommeldte aarlige Afgift indbefattet, — og med alle Eiendommens Bygninger og Tilbehør af Inventarium, forsaavidt disse Gjenstande ikke ere Brugerens Eiendom. Fra denne Anslagssum drages Værdien af de Forbedringer, som Brugeren selv har bekostet paa Eiendommen, og for hvilke der ved Fæstefra-trædelse efter Lovgivningen vil kunne fordrø Erstatning. Dersom Godsens Bønder findes ved Fundatser eller andre Dispositioner at være indrømmet særegne Begunstigelser, bliver der fremdeles, for den paagældende Bruger vedkommende, at give en Moderation i Anslagssummen, efter Taxationscommissionens Skjønnende. Naar disse Fradrag ere fæste, bliver