

§ 3.

Kjøbesummen er Fæsteren eller Leieren berettiget til at afgjøre ved at udbetale $\frac{1}{2}$ i rede Penge, og ved for de andre $\frac{1}{2}$ at udfæde Forskrivning med 1ste Prioritet i Eiendommen og affattet som Forskrivninger for Umyndiges Midler, men uopsigelige fra det Offentliges Side, saalænge 1ste Kjøber eller hans Enke besidder Eiendommen og behørigen opfylder de Forpligtelser, som Skjødet paalægger ham.

§ 4.

Saalænge Fæsteren eller Leieren selv eller hans Enke forbliver i Besiddelse af Stedet, svares ingen Rente af Kjøbesummen, og tilkommer dem derfor en aarlig Godtgjørelse, som svarer til 4 pCt. Rente af den Deel af Kjøbesummen, der er bleven udbetalt.

§ 5.

Det skal staae Debitor frit for, efter idetsmindste 3 Maaneders forudgaaende Anmeldelse til vedkommende Bestyrelse, i enhver af de lovbestemte Terminer, dog ikke med mindre end 50 Rd. R. M. ad Gangen, at gjøre Afdrag paa Pantegjælden, og skal han derfor til enhver Tid kunne forlange, at hvad der saaledes af ham er afbetalt, paa hans Beføstning udflettes af Pantebogen. Dersom Fæsteren ønsker strax ved Skjødets Udstedelse at udbetale den hele Kjøbesum, uden at gjøre Fordrag paa den i § 4 bestemte Godtgjørelse, da skal han være berettiget til at faae en passende Nedsættelse i Forhold til Fæstets sandsynlige Værdighed efter Vedkommendes Alder og Stilling. Indenrigsministeriet vil derfor have at bestemme og bekendtgjøre de Regler, efter hvilke Nedsættelse kan finde Sted.

§ 6.

Det skal være vedkommende Ministerium forbeholdt, forinden Afhændelsen skeer, at stille fra Bøndergaardene og overdrage til Leierne som Arvesætte de Leiehusse med tilhørende Haveplads eller Jordlod, som maatte være opførte paa Gaardens Grund. Ansættelsen af Canon og Kjøbesum for slige Huse med Tilliggende fastsættes efter et Forhold, som svarer til hvad i saa Henseende bestem-

mes for hele Bøndergaardene med Tilliggende, og afdrages i den for Bøndergaardene ansatte Canon og Kjøbesum.

§ 7.

Det staaer den, som ifølge denne Lov er bleven Arvesæster, frit for at udflytte sin Eiendom under Jagttagelse af Lovgivningens almindelige Forfrister, saaledes at en forholdsviis Deel af Canon gaaer over paa de særskilte Parceller, hvorimod den Deel af Pantegjælden, som forholdsviis kunde falde paa samme, bliver at udbetale, forinden Udflytningen iværksættes og uden at Bestemmelsen i § 4 kommer til Anvendelse.

§ 8.

For hver af de i denne Lov omhandlede Eiendomme skal paa Stedet selv fastsættes og bekendtgjøres den fremtidige aarlige Canon, samt den Kjøbesum, for hvilken den enkelte Fæster eller Leier ifølge det Foransførte kan erholde sit Fæste eller Leiested til Arvesætte. Til at udføre dette nedsættes en Taxationscommission, bestaaende af 3 Medlemmer, af hvilke Indenrigsministeren udnævner for hvert Stift det ene Medlem, der altid er Commissionens Formand. Det andet Medlem udnævnes ligeledes stiftsviis, af Stiftsovrigheden for det samme underlagte Gods, og for saadanne Stiftellers Vedkommende, der høre under nogen særegen Overbestyrelse, da af samme. Foretager en saadan Stiftelses Overbestyrelse ikke dette Valg inden en Frist af 8 Uger fra Lovens Publicationsdatum, har vedkommende Ministerium at udnævne et Medlem af Taxationscommissionen paa den særskilte Stiftelses Vegne. Det 3die Medlem af Taxationscommissionen udnævnes for hver enkelt Eiendom af Brugerens selv. Undlader han efter skriftlig Opfordring fra Taxationscommissionens Formand i Løbet af 4 Uger fra Modtagelsen af denne skriftlige Opfordring at udnævne dette Medlem for sin Eiendoms Vedkommende, har Indenrigsministeriet paa Brugerens Vegne at gjøre dette. Alle Spørgsmaal angaaende Taxationen afgjøres i Mangel af Enstemmighed efter Fleertallets Afstemning, og Forhandlingerne indføres i en af Indenrigsministeriet autoriseret