

XXXII.

Forslag til Lov

om

Afhændelsen af offentlige Stiftelsers og beneficeret Gods.

(Indbragt af Folkethingmændene for Holbæk Amts 2den og Svendborg, Amts 6te Valgkreds den 26de October 1858).

§ 1.

De offentlige Stiftelsers Gods og det beneficerede Gods skal, naar det er bortfæstet eller bortleiet til Gaardmand eller Huusmand, gaae over til Arvesætte, med Ret til at sælge, udstykke eller pantsætte paa den i det følgende bestemte Maade, saafremt Afhændelse ved Overenskomst ikke har fundet Sted, inden Lovten bringes til endelig Udførelse. Foraaavidt vedkommende Minister maatte finde, at der for noget saadant Gods maatte være særlige Bestemmelser, der lægge Hindringer i veien for Afhændelsen efter de nedenfor givne Regler, er han bemyndiget til at undtage dette Gods fra denne Lovs Omraade, og skulle de af ham gjorte Undtagelser vedblive at staae i Kraft, hvis de bifaldes af den først sammentrædende Rigsdag.

§ 2.

Paa hver Eiendom, hvis Bruger er berettiget til at fordrø sig samme overdragen til Arvesætte, overensstemmende med § 1, skulle de aarlige Afgifter, der svares af samme, vedblive at hvile som en aarlig Canon; dog saaledes, at foraaavidt de aarlige Afgifter have bestaaet i Naturalydelse, har Commissionen (§ 8)

at ansætte disse Ydelsers samlede Værdi til en fast aarlig Canon i Byg pr. Td. Hartkorn, at betale efter hvert Aars Capitelstart.

Foruden den saaledes fastsatte Canon bliver derhos at svare en Kjøbesum, der bestemmes paa følgende Maade. Taxationscommissionen (§ 8) har først at anslaae den Værdi, som en saadan Fæstelovgivning undergiver Eiendom maatte anses at have i Handel og Wandel, med de samme paahvilende Byrder og Afgifter, — deri den ommeldte Canon indbefattet, — og med alle Eiendommens Bygninger og Tilbehør af Inventarium, foraaavidt disse Gjenstande ikke ere Brugerens Eiendom. Fra denne Anslagssum drages Værdien af de Forbedringer, som Brugerens selv har bekostet paa Eiendommen, og for hvilke der ved Fratrædelse vil kunne fordrø Erstatning. Dersom Godsets Bønder befindes ved Fundatser eller andre Dispositioner at være indrømmet særegne Begunstigelser, bliver der fremdeles, for den paagældende Brugerens Vedkommende, at give en Moderation i Anslagssummen, efter Taxationscommissionens Skjønnende. Naar disse Fradrag ere fæste, bliver det Overkydende af Anslagssummen den Kjøbesum, der skal svares.