

saaledes, som i det Følgende bestemmes for Taxationerne af de Gaarde, der i Medhold af nærværende Lov forlanges til Eiendom af Fæsterne, alene med den Undtagelse, at Kongerigets særlige Finantsbestyrelse træder istedet for Godsseieren.

Cap. III.

Om Kjøbesummens Berigtigelse og Afdokumentets Udstedelse m. m.

§ 14.

Kjøberen er i Almindelighed pligtig til contant at udbetale i den første 11te Juni eller 11te December Termin, som falder mindst 3 Maaneder, efterat Kjøbesummen er bestemt, en Femtedeel af denne. De $\frac{2}{5}$ er han berettiget til at afgjøre ved at udstede for samme, til den i det Følgende omhandlede kongelig garanterede Creditkasse, sin Obligation paa ustemplet Papir, lydende paa $\frac{4}{5}$ pCt. aarlig i Rente og Afdrag og med 1ste Prioritets Panteret i den Gaard, der skal blive hans Eiendom. Forsaavidt imidlertid Beløbet af disse $\frac{2}{5}$ ikke er deelbar med 50, skal ogsaa det Overskydende udbetales tilligemed den ene Femtedeel, ligesom ogsaa de i det Følgende fremsatte særegne Bestemmelser (§ 48), hvorved den ovenanførte almindelige Regel modificeres, blive at iagttage.

§ 15.

Kjøberen er i alle Tilfælde berettiget til at indbetale det, han contant har at udrede, til Creditkassen, for at det af denne atter kan udbetales til rette Bedkommende, og han er forpligtet til at iagttage Saadant, naar Gaarden tilhører et Fideicommiss, et Embede eller en offentlig Stiftelse, eller han vil stikke sig imod Paatrag af dem, der maatte have Panteoret eller anden reel Ret i den afhændede Eiendom.

§ 16.

Naar Creditkassen saaledes har modtaget den contante Udbetaling, som Kjøberen har at erlægge, saavel som dennes Panteobligation for den øvrige Deel af Kjøbesummen, udsteder den herom en Attest, hvori det Sted, der er Gjenstand for Handelen, nøiagtigt betegnes i

Genhold til Taxationsforretningen. Denne Attest udfærdiges in duplo, og sendes tilligemed Panteobligationen til Underdommeren i den Jurisdiction, hvori Gaarden ligger. Underdommeren har derefter snarest muligt at besørge saavel Attesten som Panteobligationen thingløste og derom forsynede med Paategning. Det thingløste Exemplar af Attesten saavel som Panteobligationen sendes tilbage til Creditkassen, hvormod det andet Exemplar af Attesten skal af Underdommeren tilskilles vedkommende Eier eller den, der træder i Eieren's Sted, og, forsaauidt en Eier ved personlige Forhold maatte være udelukket fra at udøve den Raadighed, der ellers kunde tilkomme ham, den, der paa hans Vegne er berettiget til at handle.

§ 17.

For Attestens Thinglæsning beregnes Halvdelen af det Gebyr, som er bestemt for et Skjødes Thinglæsning ved Loven af 4de Juli 1850. Den udleveres af Creditkassen til Kjøberen, imod at denne udreder de med Thinglæsningen saavel af samme som af Panteobligationen forbundne Omkostninger.

§ 18.

Inden 4 Uger, efter at Eieren eller den, der træder i hans Sted, har modtaget det andet Exemplar af Attesten, har han at udstede sit Skjøde paa Gaarden med alt dens Tilliggende i Genhold til den afholdte Forretning til Kjøberen, og at udlevere det til denne, naar han inden andre 4 Uger foreviser den thingløste Attest og betaler det til Skjødet efter Lov 4de Juli 1850 fornødne stemplede Papir. Denne Udlevering bør Eieren sørge for at kunne ske enten paa den Hovedgaard, hvorunder Gaarden ligger, eller, hvis det er Stregods og han ikke selv boer i Amtsraadsdistrictet, hos en anden der bosat Mand, der betimeligt opgives for Kjøberen.

Hvis Eieren ikke inden den foreskrevne Frist har efterkommet Saadant, uagtet Kjøberen opfylder, hvad der paaligger ham, er Sidstnævnte berettiget til at tilbageholde de Delsler til Godsbestoderen, som derefter forfalder til Udredelse, og kan derhos sagsøge ham til behørigt